

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 19. november 2018

Tilstede: René, Brian, Camilla, Christine, Jannie, Mohamed, Natascha, Stig L., Stig S, Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm

Referent: Christine

1. Godkendelse af referat

Godkendelse af referaterne fra 17. september og 15. oktober er udsat til næste møde

TIL BESLUTNING

2. Formanden og gennemgang af post

2.1 Frivillighed og beboerdemokrati.

Forslag:

Hvordan kan vi få flere frivillige til at deltage i arrangementer og debatter? Der er mange, især nye, der ikke ved, at de er beboere i AKB-Albertslund.

Evt. start fra 1. januar: Inviter de nye beboere fra de sidste 3 måneder til møde i festsalen med bestyrelse og ejendomsleder. Med personlige invitationer.

- præsenter bestyrelse
- hvordan fungerer Hedemarken, AKB-Albertslund? Hvad er det at bo alment? Hvor meget medbestemmelse har den enkelte beboer?
- planer for den kommende tid
- spørgsmål - også til ejendomslederen

Evt. prøve dette hver 3. måned i et år.

Udsnit af diskussion:

- Der er også beboere, der har boet her længe, men ikke kender til beboerdemokratiet.
- Evt. link til KAB's materiale om beboerdemokrati. Hvis folk da orker at læse det.
- Hvad er det at bo alment? Hvilken medbestemmelse har beboerne? Hvad er beboerdemokrati? Hvem er i bestyrelsen? Hvem kan de spørge?
- Hvordan skal vi tage imod de, der har idé til noget, de gerne vil starte op?
- Kan der være legetøj til mindre børn, så de voksne kan snakke?

- Kan vi få flere frivillige til festerne?
- Kan vi få flere, der stiller op både til afdelingsbestyrelsen og til de udvalg, der er der?
- Der er mange frivillige, der godt vil gøre et stykke arbejde - bare ikke bestyrelsesarbejde.
- Evt. plancher og folder med opbygning af organisationen og beboerdemokrati.
- Direkte invitation til de, der er flyttet ind de sidste 3 måneder. I starten i det sidste år. Andre kan f.eks. få det at vide via Facebook

Beslutning:

Vi starter med introduktionsmøder for nye beboere i omkring 1. februar 2019. De, der er flyttet ind i det foregående år, får en særlig personlig invitation. Desuden offentliggør vi det alment. Forretningsudvalget arbejder videre med oplæg til mødernes indhold.

2.2 Samarbejdet i bestyrelsen

Forslag:

Temadag / seminar på en lørdag om at styrke samarbejdet i bestyrelsen med udarbejdelse af DISK-profil for hver af bestyrelsesmedlemmerne. Disse kan udarbejdes af en KAB-medarbejder.

Udsnit af diskussion:

- En DISK-profil beskriver forskellige typer adfærd. Det kunne måske give os en bedre forståelse for hinanden, så vi kan blive bedre til at samarbejde.
- Der er blandede holdninger til personligheds- og adfærdsprofiler.
- Der er interesse for at lære mere om samarbejdsmetoder og ledelsesmetoder. Hvordan bliver vi enige om fælles målsætninger?
- Kan vi lære at bruge vores forskelligheder bedre?
- Hvordan kan vi komme til at forstå hinandens meninger bedre?
- Demokrati tager tid! Der skal være plads til forskelligheder. Det er OK at have egen holdning, også hvis man sidder alene med det. Vi repræsenterer beboerne.
- Hvordan tager vi imod nye bestyrelsesmedlemmer? Hvad er allerede vedtaget - og hvad kan ændres? Måske har vi brug for nogle praktiske redskaber til bestyrelsesarbejde. Hvordan kan vi sætte nye ind i tingene?
- Det er vigtigt hvordan vi taler til hinanden. Og at tale om tingene, ikke om hinanden
- Personlige forhold imellem medlemmer af bestyrelsen har ikke noget med bestyrelsesarbejdet at gøre. De skal ikke tages med ind i bestyrelsen.
- Skal bestyrelsen være mindre? Det er der ikke enighed om. Det giver ikke mere demokrati. Det er blevet nedstemt på beboermøde.
- Skal formanden vælges af bestyrelsen? Det er der ikke enighed om. Det er uheldigt, hvis beboerne ikke ved, hvem der er formand.
- En mødedag om samarbejde er god idé. Der er ingen, der siger, at de IKKE har lyst til at have det. Bare med en anden indgangsvinkel end DISK-profiler.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen holder TEMA-møde lørdag den 9 februar kl 13-16 om samarbejde i bestyrelsen. Der vil være mad.

3. Ejendomsleder

3.1 Forslag til brev om ændring af fastnettelefoni

Vi ønsker tilføjelse om teknologien. Det nuværende analoge teknologi er forældet, og kan ikke vedligeholdes. IP-telefoni er et moderne alternativ. Ejendomsleder sender til de relevante.

3.2 Nedgravning af flere affaldscontainere

Kommunen kræver, at vi sorterer i 4 nye fraktioner nær boligerne:

Biologisk affald - småt metal - pap - plast (blød og hård sammen)

Det er nødvendigt med dialog med Albertslund Kommune:

- Hvis vi skal grave flere affaldscontainere ned, så mister vi nogle P-pladser. Vi skal have inddraget 2 P-pladser i hver P-gård
- Der er andre udfordringer i Hedemarksvænge: Kommunen skal fjerne deres skur på vores grund, så der bliver plads til affaldscontainere.

Vi skal have på skrift fra kommunen:

- at vi overtræder kommunens egne regler for p-pladser osv.,
- hvis vi skal følge kommunens egne regler for affaldssortering.

Vi kan ikke tilbyde beboerne en standardløsning til sortering i lejlighederne. Agendacentret har foreslået en IKEA-reol, men det er der ikke plads til i de små lejligheder.

Vi får noget fra kommunen, som skal deles rundt. Vi kan ikke få indflydelse på informationsmaterialet fra kommunen og Agendacentret.

Der vil være en indkøringsperiode med personale, som man kan spørge.

Der kommer bio-posere med.

Der er kritik af de piktogrammer, som skulle forklare sorteringen. De er dårlige. Billedsproget er uklart. Men kommunen og Vestforbrændingen bruger de samme symboler - det vil skabe forvirring, hvis vi bruger andre.

Der er afsat 4,7 millioner til dette over 2 regnskabsår.

Vi risikerer igen at bruge millioner på kommunens ønsker - som vi så bagefter får at vide, skal laves om. Det ligger kun fast, hvad vi skal sortere indtil 2020 - men vi ved ikke, hvad der sker derefter.

Det kunne være interessant med et møde KUN med Vestforbrændingen UDEN kommunen:
Hvad er Vestforbrændingens langsigtede planer for affaldshåndtering?

Der er en masse idioti, men vi er nødt til at gøre, hvad kommunen siger.

I andre dele af verden sorterer man affaldet - her sorterer man borgerne!

Beslutninger:

- Vi nedlægger 2 P-pladser pr. P-gård og beder kommunen om at fjerne deres skoleskur på vores grund i Hedemarksvænge
- Ejendomslederen tager kritik med på styringsdialogmøde.
- Inddragelsen af P-pladserne skal med i ansøgningen til byggetilladelserne og skrives ind i aftalerne.
- Vi beder kommunen om at nedlægge deres skoleskur på vores grund af hensyn til etablering af delvist nedgravet affaldsanlæg - med de fraktioner, som kommunen ønsker.

4. Bestyrelsen

Intet til dette punkt.

5. Udvalg

5a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

5b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt. Det afventer møde i byggeudvalget.

5c Andre udvalg

Intet til dette punkt

6. Bevillinger

6.1 Gave til ejendomslederen.

Vores ejendomsleder fylder 60 den 6. december. Der vil være reception kl. 13 - 15
Indkøb af gave til ca. 500 kr. fra AB bevilges.

6.2 Tøj og Bogcafe ansøger om penge til julefrokost

Julefrokost til 7 personer på Felix 3.500 kr. bevilget

6.3 Kursus vedr. byggesag til bestyrelse og byggeudvalg

Processen - start - udbud

Weekendkursus 1 dags - afholdt her - tilbud kr 9.000 kr. Dette er bevilget

På afdelingsbestyrelsens december-møde finder vi datoer.

6.4 Pris på opretning af Bagehytten

Det er muligt at oprette styring af indgang med chip/vaskekort. Dette kan ske via terminalen for vaskesystemet. Der skal graves et kabel ned. Pris ca. 10.000 kr. De ved ikke, om de kan styre døråbningen på en enkelt bruger - dette er uafklaret.

- Skal bagehytten åbnes nu inden dette er afklaret?
- Skal der holdes møde inden dette er afklaret mellem afdelingsbestyrelse og brugergruppen?

Bagehytten er blevet rottesikret og taget er blevet lavet.

Det er nødvendigt med en gennemgribende rengøring før genåbning.

Beslutning:

Der skal være møde imellem bagehytteudvalget og brugergruppen. Udvalget skal komme med oplæg til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen er åbne overfor at bevilge de nødvendige udgifter.

6.5 "Hedemarken på hjul" ansøger om 2 cykelrichaws og 2 ekstra batterier

Projektet "Naboskab på hjul" har nu været i gang i snart tre måneder. Der er 6 cykelpiloter. Der køres ture med beboerne. Cyklen som de træner på, er lånt af "Cykling uden alder", og den skal afleveres tilbage sidst i december måned.

Der ansøges om 2 cykler med batterier: De ønsker at kunne komme afsted 6 personer ad gangen (der kan være 2 passagerer i hver richaw). Med to cykler, kan de tilbyde flere ture, hjælpe nye piloter bedre på vej og kan tage på skovture sammen mm.

Ansøgning om:

- 2 cykel-rickshaws til en samlet pris á ca. 122.000 kr.
- 2 ekstra batterier á 12.000 kr.

"Cykel uden alder" er en god ting og har været godt besøgt. Det kan også medvirke til positiv branding af Hedemarken.

Beslutning:

Ansøgningen er bevilget. Udgiften til cyklerne tages af det forventede overskud.

TIL ORIENTERING

7. Formand

Intet til dette punkt

8. Ejendomsleder

8.1 Tidligere bevilling af fuglesikrede affaldsspande

121 er bestilt hjem. De når først at blive sat op i starten af 2019.

8.2 Vedr. TV og internet

Vi satser på møde med YouSee og Bolignet Aarhus den 17. januar.

Vi har dog endnu ikke fået tilbagemelding fra YouSee.

8.3 Orientering om driftsudgifter Hedemarken i forhold til regionen og hele landet

Fra 2014 - 17 har vi nedsat de afgrænsede driftsudgifter med 103 kr. / m². Samtidig har der været stigning i prisudvikling på 4,7 %. Vi har sparet mere end regeringen krævede. Dvs. at vi har et råderum, hvis vi vil sætte aktiviteter i gang.

Udsnit af diskussion med idéer:

- Skal vi opnormere medarbejderne med 1 person - til renholdelse af udearealer? Ejendomsleder mener, at der er rigeligt til udvendig vedligeholdelse.
- Der er et projekt i gang i AKB, om hvordan man kan give beboerne mulighed for at tilkøbe service - at få noget lavet i huset eller haven.
- Ønske om medarbejder til demokratiudvikling - også blandt børn og unge.
- Hvad kan vi gøre for at afbøde virkningerne af den kommende ghettolov?
- Vi kan forsøge byggemæssigt om vi kan rette op på fadæsen. Vi kan ændre boligmassen - sådan at beboersammensætningen bliver ændret.
- Vi kan måske satse på sociale viceværter. Måske hjælpe folk med at få et arbejde.

10. Udvalg

11a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

11b Fysisk Helhedsplan

Byggeudvalget er indkaldt til møde den 26. november.

Der bliver orientering om solcelleanlæg og pilotprojekt. Støtter udvalget ansøgning om pilotprojekt?

Organisationsbestyrelsen kan træffe afgørelse pr mail.

11c Andre udvalg

Intet til dette punkt

11. Eventuelt

11.1 Lovforslag om kommende ghettolloy

Lovforslaget kommer til 3. behandling i Folketinget 22. november.

Diskussion om overgrebet på Landsbyggefonden og om den udemokratiske sortering af mennesker.

Der kommer ny ghettoliste 1. december med let ændrede kriterier.

11.2 Næste afdelingsbestyrelsesmøde 17. december

Evt. start 17:30. Med spisning.

11.3 Julefest 1. december

Der kommer 4 fra afdelingsbestyrelsen ud over festudvalget.

Vi hjælper, hvor der er brug for det.

11.4 Næste mødedatoer

Torsdag den 22. november 15-17 Jubi-uge-udvalg

Mandag den 26. november kl. 17-20 Byggeudvalg, møde om fysisk helhedsplan

Lørdag den 1. december kl. 17 Julemiddag med banko i festsalen

Tirsdag den 4 december kl. 13-15 60-års fødselsdags-reception for Ejendomsleder

Mandag den 10. december kl. 15-17 Jubi-uge-udvalg

Mandag den 17. december Afdelingsbestyrelsesmøde med spisning

Torsdag den 17. januar kl. 16-20 Arrangement for beboerne med YouSee og Bolignet Aarhus

Torsdag den 31. januar kl. 16-19 Bolignet Aarhus hjælper beboere med installation og opsætning af IP-telefoni

Lørdag den 9. februar kl. 13-16 TEMA-møde om samarbejde i bestyrelsen

oooOooo