

# HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 17. december 2018

Tilstede: René, Brian, Camilla, Dorthe, Christine, Jannie, Natacha, Stig L., Stig S.,  
Søren O., samt ejendomsleder Søren Holm

Fraværende: Zabi, Mohamed

Referent: Christine

## 1. Godkendelse af referater

Referater fra 17/9, 15/10 og 19/11 godkendes via mail.

## TIL BESLUTNING

### 2. Formanden og gennemgang af post

#### Beslutning:

Det besluttes at undersøge, om vi kan få en professionel sekretær som lønnet medarbejder.

### 3. Ejendomslederen

Forslag til brev til beboere i blok 12 om solcelleanlæg på taget.

#### Beslutning:

Ejendomsleder laver rettelser og får omdelt brevet til beboerne i blok 12.

### 4. Bestyrelsen

Intet til dette punkt

### 5. Udvalg

#### 5a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

#### 5b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

## 5c Andre udvalg

### 5c.1 Jubi-uge-udvalg

Stig L og Zabi p.t. passive medlemmer på grund af travlhed.

### Beslutning

Bestyrelsen godkender

- at Christine og Dorthe er nye tovholdere i forening
- at tema for jubilæumsugen er Hedemarkens historie - bredt forstået: Sted, bygninger og byggeri, menneskene mv.

## **6. Bevillinger**

Bevilling af gave til medarbejders 40 års jubilæum 1. januar kr. 500,-  
(Jubilæet fejres med reception den 8. januar)

Bevilling af gave til udvalgsmedlems 80 års fødselsdag 19. februar kr. 500,-

## **TIL ORIENTERING**

## **7. Formand**

### 7.1 Styringsdialogmøde 7. januar med Albertslund Kommune

Fra AKB Albertslund deltager formand, næstformand (fra Albertshave) og forretningsfører Henning Holtov.

Emner:

Samarbejdet med kommunen. Det går kun den ene vej: Vi skal samarbejde med kommunen. Kommunen samarbejder ikke med os eller er meget, meget langsomme.

- F.eks affaldssortering - først tilsagn om dispensation på grund af kommende helhedsplan - så afslag - med udgifter for beboerne til følge
- F.eks manglende opretning af skader på stier.
- F.eks grænsedragning omkring dele af parkeringsarealet ved skolen, som rent faktisk tilhører Hedemarken
- F.eks. renholdelse og vedligeholdelse af udenomsarealer, som kommunen har råderet over. Vores folk bruger tid og økonomi på dette.

Forslag: At bede Henning Holtov om at lave referat - og derefter sende det til kommunen, med spørgsmål om de er enige i det.

## 7.2 Ghattolisten

Pr. 1/1 2019 er Hedemarken hverken på Ghattolisten eller på listen over udsatte boligområder.

Mon borgmesteren vidste dette, da han for nogle måneder siden foreslog Hedemarken, at kommunen skulle have 100% anvisningsret?

Sidst stoppede vi den højere kommunale anvisning, fordi vi kunne konstatere, at kommunen stort set ikke havde brugt den ekstra anvisningsret til at anvise mere ressourcestærke folk. Derfor vil vi hellere udleje efter venteliste. Nu har kommunen 25% anvisning efter loven. Desuden har vi givet dem 8% fleksibel udlejning, så bl.a. skilsmisseramte kan få en bolig.

## 7.3 Gæst ved næste bestyrelsesmøde 21/1

Ved næste møde får vi besøg af folketingsmedlem Mattias Tesfaye. Forud for mødet er der fomøde med formand og ejendomsleder.

Mattias bor i Albertshave. Han er medlem af Transport-, Bygnings- og Boligudvalget i Folketinget.

Vi kan stille spørgsmål til Mattias og fortælle ham, hvad vi mener om boligpolitisk.

## **8. Ejendomsleder**

Spørgsmål:

Hvorfor er taget taget ned af C-salen? Taget var færdigt torsdag - men fredag morgen pillede håndværkerne hele endegavlen af igen og lagde pressenning på?

Svar: Ejendomsleder undersøger

Nede på en af P-pladserne kan man ikke komme ud: Lastbil med håndværkere holder i vejen. Hvorfor?

Svar: De er igang med rensning af regnvandsbrønde.

## **9. Bestyrelse**

Intet til dette punkt

## **10. Udvalg**

### 10a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

### 10b Fysisk Helhedsplan

Der er vedtaget en plan om at udskifte taget på en prøveblok med et tag med indbyggede solceller. Hvis dette giver gode erfaringer med solcellerne, så kan vi udskifte så mange af vores tage, som rentabelt, med solcelle-tage. Vi vil kunne få et tilskud fra Landsbyggefonden til dette på ca. 40 millioner kr. Det er et krav, at der kan laves et Skema A om planen medio 2020.

Administrationen har fundet, at blok 12 er mest velegnet som prøveblok. Beboerne vil blive indkaldt til blokmøde. Beboerne skal aftage elektricitet produceret af solcellerne. Derfor vil beboerne blive bedt om at opgive det frie elvalg. Der bliver færre udgifter til elmålere. Dette vil give en besparelse på mindst 300 kr. pr. år pr. lejemål.

### 10c Andre udvalg

Intet til dette punkt

## **11. Eventuelt**

Næste mødedatoer:

Mandag d. 7. januar	Styringsdialogmøde med Albertslund Kommune
Tirsdag d. 8. januar	40-års jubilæumsreception for medarbejder
Torsdag d. 10. januar kl. 17	Blokmøde for blok 12
Mandag d. 14. januar kl. 15-17	JUBI-uge udvalg mødes
Torsdag d. 17. januar kl. 18-20	Informationsmøde med YouSee og Bolignet Aarhus
Mandag den 21. januar kl. 18	Afdelingsbestyrelsesmøde med gæst
Torsdag den 31. januar kl. 16-19	Bolignet Aarhus hjælper beboere med installationer

oooOooo