

**Hedemarkens afdelingsbestyrelse**  
**Referat af møde:**  
**20.11.-2017**

Tilstede: René, Stig, Camilla, Natascha, Jannie, Mohamed, Lis, Charlotte, Brian, Søren H., Søren O (ankommet senere), Særligt indbudt Kundechef i KAB Henning Holtov.  
Afbud: Christine, Zabi & Stig L.

**Dagsorden:**

**1. Godkendelse af referat.**

**Udsættes til næste møde.**

**1a) Præsentationsrunde og velkomst til kundechef fra KAB Henning Holtov.**

**TIL BESLUTNING**

**2. Formanden og gennemgang af post.**

**Indkommet klage (Person sag).**

**3. Ejendomslederen.**

**Søren H. Gennemgår budgettet for 2017.**

**Afdelingen genererer et pænt overskud i 2017, dette skyldes blandt andet besparelser på vand, besparelse på ejendomsskatter, besparelse på forsikring og andre ting. Det skal besluttes om nogle af de planlagte arbejder i Hedemarken skal igangsættes snarest og dermed formindskes overskuddet, men det fjernes også fra budgettet fremadrettet.**

**Beslutninger herom tages under pkt. bevillinger.**

**4. Bestyrelsen.**

**Debat vedr. facebook brug, brug af sociale medier i bestyrelsesøjemed. Debatten relaterer til klagesag og behandles derefter under pkt. "Lukket møde".**

**En afgørelse finder sted på næste møde.**

**Pkt. 4 fortsat:**

**Klage over cykelopbevaring/rod i cykelstativ.**

**Det besluttes, at EK sørger for en ny runde oprydning, med varsling af beboere osv.**

## **5. Udvalg**

### **a. Boligsocial Helhedsplan**

**Intet under punktet.**

### **b. Fysisk Helhedsplan**

**Intet under punktet.**

### **c. Andre**

**Miljørådet i vænget ønsker, at gennemgå gældende regler for haver, henover vinteren.**

**De fremkommer med et oplæg til bestyrelsen om eventuelle ønskede ændringer i foråret 2018.**

## **6. Bevillinger**

**Tøj & Bogcafé bevilges 2.500,- til årets julefrokost.**

**Tøj & Bogcafé bevilges 8.000,- til drift for 2018.**

**Hønselaug bevilges 6.000,- til drift for 2018.**

**Miljøråd Vænget bevilges 10.000,- til ekstraarbejder.**

**Med henblik på budgetsituationen bevilges følgende til øjeblikkelig effektivering.**

**Hedebo bevilges 10.000,- til indkøb af nye gardiner, rengøringsartikler m.m. (Mohamed laver aftaler med Allan & Grethe).**

**Tøj & Bogcafé bevilges 6.000,- til indretning.**

**Der bevilges 300.000,- til lydisolering af festsal & C-sal.**

**Der bevilges 75.000,- til borde/stole i Hedebo, festsal & C-sal.**

**Der bevilges 100.000,- til indkøb af telte.**

**Der bevilges 15.000,- til festudvalget til nyt inventar.**

**Der bevilges 15.000,- til stolegymnastik, til cd-afspiller og undervisertimer.**

## **TIL ORIENTERING**

### **7. Formand**

**Formand & Næstformand har været til repræsentantskabsmøde i KAB.**

**Styringsdialogmøde med kommunen er udsat til efter endelig konstituering efter kommunalvalg.**

### **8. Ejendomsleder**

**Søren H. orienterer om mobilepay til fremtidig brug ved Hedemarkens arrangementer (tlf. er indkøbt til formålet).**

**Der har været en del frustrationer over Dong's udskiftning af eltavler hos beboerne. Dong har videregivet det til underentreprenører. INGEN af de deltagende parter fra DONG, har overholdt gældende aftaler for Hedemarken og er ikke interesseret i et reelt samarbejde. De vil/kan ikke informere om ledere i organisationen til et eventuelt fremtidigt samarbejde.**

**YOUSEE er kommet med en ny påtale ved arbejder på vores lofter. De ønsker ændringer af gangbroerne på loftet, dette skyldes deres eget interne arbejdsregelsæt. Hedemarken overholder ALLE regler og YouSee er først fremkommet med dette, efter de i de seneste 2 år har arbejdet på lofterne, efter vores seneste ombygninger på lofterne samt asbestrapporten. Lige pludselig har de åbenbart store vanskeligheder ved, at arbejde på vores lofter. Vi håber at der snarest bliver afholdt et møde med YouSee om deres arbejder i Hedemarken samtidig med, at aftalen om levering af tv-signal skal genforhandles.**

## **9. Bestyrelse**

**Intet under punktet.**

## **10. Udvalg**

### **a. Boligsocial Helhedsplan**

**SØV, der undersøges juridiske forhold i indholdet af selskabsformen.**

**Bagehytten er en stor succes og har været udlejet over 90 gange i løbet af 3 måneder. Det har været påtænkt, at Medborgercentret kunne lave nogle "fødselsdagspakker" til bagehytten, men desværre har Medborgercentret ikke ressourcer til dette på nuværende tidspunkt. Den kan dog stadig lejes til fødselsdage.**

### **b. Fysisk Helhedsplan**

**c. Der indkaldes snarest til møde i udvalget.**

### **d. Andre**

**Festudvalget: Julearrangement d.02.12.17, dem som har mulighed kommer og starter med, at hjælpe fra ca. kl.14.30-15.00 tiden. Der er stadig ledige billetter.**

**Der efterspørges bedre varsling og styring med vinduespudsning i Vænget. Firmaet bør varsle bedre.**

## **11. Eventuelt**

**Tøj & Bogcaféen udvider åbningstiderne med tirsdage kl.17.00 – 20.00, med start 5. december 2017**

**Der har været noget nedetid på vores internet. Vi afventer en afklaring fra BNAA om internetforbindelsen.**

## **12. Lukket møde.**

**Debat om personsag. Afgørelse finder sted på næste møde**

**For referatet: Stig Schønveller**

