

Af ordinært afdelingsmøde i Hedemarken.

Afholdt den: 25. april 2019

Til stede:

Administrationen var repræsenteret ved ejendomsleder Søren Holm og kontorassistent Lone B. Christensen – AKB Albertslund.

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af René Løfqvist, Stig Schønveller, Camilla Fog Schønveller, Søren Olsen, Mohamed Moumou, Jannie Hansen, Natascha Sønderkov, Brian Henriksen, Christina Madsen, Dorthe Holm og Zabiolah Wahab.

Referent: Lone B. Christensen

Beboerne var repræsenteret med 36 lejemaal.

1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent.

Formanden for afdelingsbestyrelsen René Løfqvist bød velkommen.

René Løfqvist foreslog formand for KAB John Olsen, Ballerup Ejendomsselskab som dirigent.

John Olsen blev valgt som dirigent

John Olsen konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Lone B. Christensen blev valgt som referent.

Karl Christensen, John Olsen og Camilla Fog Schønveller blev valgt til stemmeudvalget.

3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Formand René Løfqvist præsenterede den siddende bestyrelse og fremlagde bestyrelsens beretning:

Det boligsociale arbejde i Hedemarken 2018/2019:

Hedemarken har ansøgt om kapital til Social økonomisk virksomhed. Der er ansøgt til 3 fonde, desværre har vi pt fået afslag fra 2 af fondene, og afventer pt svar fra den sidste fond. Får Hedemarken også afslag fra denne fond, vil det af økonomiske årsager ikke være muligt at etablere en Social økonomisk virksomhed.

I pavillonerne er der et team af 3 medarbejdere, som bl.a. hjælper såvel unge, som ældre med ansøgninger til arbejdsmarkedet eller giver råd om uddannelses muligheder.

I Hedemarken blev der den 24. april 2019 holdt Danmark spiser sammen. 65 glade deltagere mødte op, og de havde en dejlig aften med god mad, drikke og snak.

Hedemarken har fået sine egne Rickshaws – store cykler, som kan transportere mennesker rundt i og omkring Hedemarken. Du kan blive "cykelpilot" på disse Rickshaws, og har det din interesse skal du kontakte Lis Riemenschneider for mere info.

Den fysiske helhedsplan

Hedemarken er kommet et skridt videre i den fysiske helhedsplan. Første skridt er pilotprojektet i blok 12 (Hedemarksvej 84 – 94) hvor det nuværende tag udskiftes til nyt energivenligt tag med solceller.

Næste skridt vil være at udskifte samtlige tage i Hedemarken til nye energivenlige tage med solceller. Dette skal dog godkendes på et afdelingsmøde, inden det kan sættes i gang.

Hedemarken er valgt af bl.a. Landsbyggefonden til at være med til at udvikle bæredygtig energi. Hedemarken har derfor fået tildelt en masse penge til pilotprojektet, hvilket gør at udskiftningen af taget på blok 12 ikke får huslejen til at stige. Hedemarken er dog forpligtiget til at have en fysisk helhedsplan klar i 2020 for hele Hedemarken.

Den endelige helhedsplan for Hedemarken skal først præsenteres og godkendes på et afdelingsmøde, før den kan sættes i gang. Mere info omkring dette vil komme, så snart det er klart.

Belastet boligområde

Pr. 1. januar 2019 var Hedemarken ikke længere på listen over belastede boligområder. Det er en stor glæde, og vi skal alle hjælpe hinanden med at holde os ude af denne liste, ved at passe godt på Hedemarken og de mange mennesker, der bor her. Vi ønsker ikke, at Hedemarken skal lide samme skæbne som f.eks. Tåstrupgård, hvor der skal rives 266 boliger ned, fordi Tåstrupgård er på listen over belastede boligområder.

Renovation i Hedemarken

I løbet af 2019 skal alle husstande i Hedemarken til at sortere deres affald i flere kategorier end nu. Hedemarken havde i første omgang søgt om, at få udsat tidspunktet, for opstart af den nye affaldssortering, indtil den kommende helhedsplan var klar. Dette har Albertslund Kommune afvist. Nu afventer Hedemarken en godkendelse fra Albertslund Kommune, til at bygge affaldsøerne om i p-gårdene, således at der bliver plads til, affaldet i korrekte beholdere. Der kommer naturligvis mere info ud, når vi kender opstart og retningslinjerne.

Husleje i Hedemarken

I såvel 2018, som i 2019 var der ingen huslejestigning i Hedemarken. Vi håber, at der heller ikke bliver huslejestigninger i 2020. Vi har pæne regnskaber, men ingen kan forudsige hvilke stigninger, der evt. kan komme på vand, el og andet.

Medier i Hedemarken

Det gamle analoge telefonanlæg er blevet nedlagt. Anlægget var nedslidt, og det var ikke længere muligt at få diverse reservedele til at reparere anlægget med. Hedemarken er nu tilkoblet IP-telefoni. I efteråret 2018 havde vi besøg af YOU SEE og Bolignet-Aarhus, hvor de præsenterede deres planer og tilbud for fremtiden. Besøget var en succes, og det er derfor planen, at der med jævne mellemrum, vil blive inviteret til denne slags besøg.

Hedemarken fylder 50 år

I 2019 fylder Hedemarken 50 år. Dette vil blive fejret i uge 39. Der vil ugen igennem komme en masse spændende aktiviteter for alle aldersgrupper. Fejringen sluttet af med en dejlig fest lørdag den 28. september 2019, hvor der dagen igennem vil være underholdning i form af musik, stand-

up og meget mere. Har du gode ideer til festlige indslag, aktiviteter eller lignende, eller har du lyst til at hjælpe til med at fejre Hedemarkens jubilæum, skal du ikke holde dig tilbage, men kontakte bestyrelsen hurtigst muligt. Smid et brev i postkassen på Hedemarksvej 6, 1.

AKB Albertslund

I AKB Albertslund har vi også andre afdelinger foruden Hedemarken. Alberts Have på Damgårdsvej er kommet godt fra land og har fundet sig selv. Alberts Have er Almen bolig+ boliger. Desuden forventes det, at der i 2021 vil være færdigbygget 2 X 25 seniorboliger i Roholmsparken.

René Løfqvist sluttede af med at takke bestyrelsen for et godt og effektivt samarbejde. René Løfqvist takkede også personalet i Hedemarken for en stor arbejdsindsats. Tak til alle de mange frivillige beboere, som også tager aktivt del i arbejdet i Hedemarken. Tak til samarbejdspartnere, især Medborgercentret, Ungehuset og Albertslund Kommune, og tak til vores boligso- ciale medarbejder Lone Kaas.

Fra salen kom der følgende spørgsmål:

Hvordan skal der sorteres affald i de enkelte lejemål?

- Dette er der pt. ingen planer for, men der vil komme info, når det bliver aktuelt.

Kommer der ekstra udgifter i forbindelse med etablering af solceller i Hedemarken?

- Nej, pilotprojektet i blok 12 dækkes af Landsbyggefonden og egne henlæggelser.

Ved man om der er asbest i vores tage?

- Ja, der er asbest i tagene, og det er der taget højde for.

Kunne man genbruge regnvand til f.eks. vaskerier, for at være mere grøn?

- Der er så småt ved at blive kigget på hvilke tiltag, der er mulige for at Hedemarken bliver mere grøn og klimavenlig.

Da der ikke var flere spørgsmål til beretningen, blev den sat til afstemning, og den blev enstem- migt vedtaget.

4. Forelæggelse og godkendelse af afdelingens årsregnskab for 2018.

Ejendomsleder Søren Holm fremlagde årsregnskabet for afdelingen, som udviser et overskud på 1.202.407 kr.

De væsentligste ændringer i forhold til budgettet for 2018 fremkommer på følgende konti:

Årets resultat er et overskud på 1.202.407 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Ejendomsskatter	6
Renholdelse	293.154
Almindelig vedligeholdelse	312.669
Særlige aktiviteter:	73.971

Ydelser vedr. lån til bygningskader:	80.249
Andre renter	653
Udgifter større end budgetteret i alt	760.701
<hr/>	
Indtægter mindre end budgetteret:	
Boligafgifter og leje:	39.736
Renter	89.303
Andre ordinære indtægter:	57.785
Indtægter mindre end budgetteret i alt	186.823
<hr/>	
Udgifter mindre end budgetteret:	
Nettokapitaludgifter	-17.873
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-278.771
Renovation	-688.942
Forsikringer	-36.080
Afdelingens energiforbrug:	-32.018
Bidrag til Boligselskabet AKB, Albertslund:	-73.520
Diverse udgifter	-241.712
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-650.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-7
Ydelser vedr. lån til forbedringsarb.m.v.:	-99.606
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-2.118.529
<hr/>	
Indtægter større end budgetteret:	
Korrektioner fra tidligere år	-31.402
Indtægter større end budgetteret i alt	-31.402
I alt	-1.202.407

Fra salen var der et enkelt spørgsmål omkring forskellige beløb på det omdelte regnskab, og de beløb, der fremgik af PowerPoint præsentationen. Det viste sig, at der havde sneget sig et par tastefejl ind i PowerPoint præsentationen. Beløbene på det omdelte regnskab er korrekte. Herefter var der ikke flere spørgsmål til regnskabet, så det sat til afstemning, og det blev enstemmigt godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Da der ikke var indkommet nogen forslag, gik afdelingsmødet videre til næste punkt.

6. Valg af formand

René Løfqvist blev genvalgt til formand

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Fejl ved opstilling af Stig Larsen til valg af bestyrelsesmedlemmer.

Stig Larsen havde ikke forinden for afdelingsmødet skriftligt tilkendegivet, at han ønskede at modtage valg, for valget af ham skulle være gyldigt.

Ifølge forretningsorden for afdelingsmødet i Hedemarken, står der følgende: *"For at kunne vælges, skal vedkommende på afdelingsmødet eller skriftligt forinden dette have erklæret sig villig til at modtage valg."*

Mohamed Moumou	blev genvalgt for 2 år med 59 stemmer
Brian Henriksen	blev genvalgt for 2 år med 44 stemmer
Christine Madsen	blev genvalgt for 2 år med 37 stemmer
Søren Olsen	blev genvalgt for 2 år med 34 stemmer
Øyvind B.F. Holm	blev nyvalgt for 2 år med 31 stemmer
Dorthe Holm	blev genvalgt for 1 år som 1. suppleant med 29 stemmer
Stig Larsen	Valget er ugyldigt

Der var 4 ugyldige stemmer.

8. Evt. valg til repræsentantskabet.

Det er en tradition, at afdelingsmødet vedtager, at disse personer udpeges af afdelingsbestyrelsen.

Dette blev enstemmigt vedtaget af afdelingsmødet.

9. Eventuelt.

Fra salen kom der følgende spørgsmål:

Hvilke og hvor ofte bliver vinduerne i Hedemarksvænge pudset?

- Der kommer en særskilt skrivelse fra ejendomskontoret, hvor det klart og tydeligt, vil fremgår hvilke og hvornår vinduerne bliver pudset.

Hvem tjekker om de biler, der parkerer på handicap p-pladserne har lov til det?

- Det er Q-park som tjekker dette.

Hvor mange servicemedarbejdere, er der ansat i Hedemarken?

- Antallet af medarbejdere i Hedemarken, er igen i overensstemmelse med normeringen, efter at en medarbejder har søgt nye udfordringer uden for Hedemarken.

Hvorfor brænder lyset i opgangen i Hedemarksvej 6 konstant?

- Ejendomskontoret vil snarest muligt få opsat en bevægelsescensor til lyset.

Hvordan er situationen omkring rotter i hønsegården og resten af Hedemarken?

- På grund af store renoveringer i Albertslund kommune er problemet med rotter generelt stort både ved hønsehuset og i resten af Hedemarken. Ejendomskontoret melder ofte ind til Albertslund kommune omkring observation af rotter. Vi skal derfor på det kraftigste opfordre alle i Hedemarken om IKKE at fodre fugle eller andre dyr. Maden tiltrækker rotterne.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20.00

Referat



Dirigent

Referent

Formand