

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 24.10.2022 kl. 18-22.15, Hedemarksvej 10

**Til stede:** Anne, René, Millie, Natascha, Christina, Jørn I, Stiig S., Stig L., Irene, Stella

**Fra AKB:** Søren G (Serviceleder)

**Fra KAB:** Søren H (Kundechef)

**Ikke fremmødt:** Mohamed, Stephane, Charlotte

**Ordstyrer:** Anne

**Referent:** Søren G

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes med den ændring at punkt 2 a udgår.

### 2. Orientering fra formanden

a. Udgår

b. Til beslutning: Valg af repræsentant fra Hedemarken til bestyrelsen i VOKS.

René modtager genvalg. Stig L stiller op. Der blev foretaget en skriftlig afstemning og

René blev valgt med stemmerne 7-3.

c. Informationsmøder om helhedsplanen

Der bliver afholdt 2 møder den 27.10.2022 kl. 14-16 og kl. 18.30-20.30 og derudover bliver der afholdt et møde om tilgængelighedsboligerne den 31.10.2022. Projektleder Haroon Kalyal Javad og genhusningsteamet fra KAB, Søren Grunnet og Lars Bancroft fra Arkitema og Steen Olesen fra Cowi a/s vil være til stede til alle informationsmøder og det ekstraordinære afdelingsmøde til at svare på spørgsmål.

d. Ekstraordinært afdelingsmøde

Det blev besluttet at der skal arrangeres bustransport og handicaptransport til mødet, så alle har mulighed for at deltage i mødet.

Der var debat om bestyrelsen kan anbefale at der bliver foretaget en urafstemning.

Det blev besluttet at der til afdelingsmødet bliver foretaget en vurdering, hvis der er få fremmødte, vil bestyrelsen anbefale en urafstemning og hvis der er mange fremmødte, vil afstemningen blive foretaget på mødet.

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 24.10.2022 kl. 18-22.15, Hedemarksvej 10

Stig L satte spørgsmålstejn ved om mødet var lovligt indkaldt, svaret er at et flertal i bestyrelsen har indkaldt til mødet, og det derfor er lovligt indkaldt.

Millie synes at indholdet i informationsfolderen der er uddelt den 20.10.2022 adskiller sig fra tidligere omdelte foldere. Dette skyldes at det har været nødvendigt at tilrette projektet, for at undgå voldsomme huslejestigninger, da der har været voldsomme prisstigninger på alt byggeri.

### e. Beboerhenvendelse angående tillæg/rettelse til referatet d. 15.maj 2022

Rrettelsen er foretaget, men desværre ikke udsendt, dette vil ske snarest.

## 3. Orientering fra kundechef/ servicelederen

### a. Til beslutning: Opsætning af pakkeboks i Hedemarken

Vedtaget, Søren G får opsat pakkeboksen i Hedemarksvænge i samarbejde med firmaet.

Der starter en ny medarbejder den 1.11.2022 i den ledige servicemedarbejderstilling.

Der er opstart på nedgravning af affaldsbeholdere, i forbindelse med udvidelse af vores affaldsordning, i uge 45, affaldsøen imellem blok 1 og 2 vil være den første der bliver ændret. Derefter bliver der fortsat i Hedemarksvænge.

## 4. Udvalg

### a. Festudvalg

I) Til orientering: Referat fra Festudvalget omdelt

II) Til godkendelse: Kommissorium for festudvalget.

Efter en længere diskussion om indholdet i kommissoriet blev det sat til afstemning om det kunne godkendes i sin nuværende form eller det skulle sendes tilbage og ændres.

Der var 5 stemmer for at godkende det og 5 stemmer for at sende det tilbage og ændres.

Godkendelse nedstemt og kommissoriet sendes retur.

Under diskussionen om indholdet i kommissoriet kom René med en udtalelse som Stiig S opfatter som et personligt angreb på ham og hans familie, og Stiig vil have ført til referat at han protesterer mod udtalelsen.

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 24.10.2022 kl. 18-22.15, Hedemarksvej 10

### b. HBU- Hedemarkens Boligsociale Udvalg

I) Til orientering: Mødet om dansk statsborgerskab for unge var en stor succes, Mette Duekilde fra kommunen vil følge op på dette og henvende sig til 9 klasserne og gøre opmærksom på vigtigheden af uddannelse og muligheden for at søge om statsborgerskab.

II) Til orientering: Der bliver afholdt et valgarrangement i gårdhaven hos VOKS den 25.10.2022, med deltagelse af 9 partier.

René har fremsendt materiale til ABC til udtalelse, udtalelsen kan først komme efter ABC møde den 14.11.2022, Søren H vil få udtalelsen.

Den 1.11.2022 vil der blive afholdt valgfestdag hos VOKS, med kaffe og varm chokolade og så kan man gå sammen over og stemme.

### c. Lokaleudvalget

Søren G indkalder til møde, hvor ansøgning om nye borde i C-salen vil blive behandlet.

Der mangler stadig et referat fra sidste møde.

### d. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Intet nyt.

### e. Kommunikationsudvalg

Intet nyt

### f. Legepladsudvalget

Søren G orienterede om diverse arbejder der er sat i gang efter det sidste møde i udvalget.

### g. Genbrugsplads/affald

Der bliver i øjeblikket drøftet hvilke fraktioner vi fremover kan beholde på genbrugspladsen, når dette er afklaret, vil udvalget blive indkaldt.

### h. Parkeringsudvalget

Intet nyt

### i. Nabohjælp

Intet nyt

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 24.10.2022 kl. 18-22.15, Hedemarksvej 10

j. Råderetskatalog/beboerhåndbog

Intet nyt

### 7. Bevillinger

Intet nyt

### 8. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

a) Til drøftelse: Diversitet til festarrangementerne

Udskydes til næste møde

b) Til drøftelse: Rydning af campingpladsen

Parkeringsudvalget skal komme med en indstilling til om pladsen skal ryddes og udlægges til alm. parkering, udvalget skal finde ud af om det skal besluttes på et afdelingsmøde.

c) Til drøftelse: Beboerrepræsentanterne i AB-udvalg og deres rolle i AB møder

Natascha har oplevet at der beboere der føler sig overset og ikke inkluderet når der bliver taget beslutninger i AB vedrørende de udvalg de sidder i. Hun spørger om det er en ide at de kan komme med på AB møder og stille spørgsmål angående de udvalg de sidder i.

Der er bred enighed i bestyrelsen om at det er tovholderen (afdelingsbestyrelsesmedlemmet) i udvalget der skal være bindeled imellem udvalget og AB.

Beboerne har mulighed for at fremlægge en problemstilling, enten mundtligt eller skriftligt inden dagsorden, men beboerne kan ikke deltage i hele AB møder og få taletid undervejs til de enkelte punkter.

I henhold til lov om almene boliger, har beboerne ikke ret til at deltage i møderne og allerede i dag, har AB strukket sig ud over lovgivningen ved at give tilladelse til at beboerne har lov til at komme inden mødet.

d) Spørgsmål til ansøgningen om nye borde i C-salen

Der kommer en indstilling fra lokaleudvalget efter næste møde i udvalget.

### 9. Eventuelt

Der har været afholdt stormøde i Hedemarksvænge Miljøråd, der er et spørgsmål til om der i budgettet er afsat midler til grønt arbejde, ud over det som miljørådet i forvejen får.

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 24.10.2022 kl. 18-22.15, Hedemarksvej 10

Svaret er nej.

Der er et ønske om at få en havekonsulent til Hedemarksvænge. Dette er noget som skal miljørådet skal stå for.

BL afholder Almene bolig dage 2023 og kreds 9 har mulighed for at få en stand. Christina vil som emner hun tager med, redegøre for de forhindringer der er i lovgivningen når afdelingen etablerer et solcelleanlæg og hvordan beboerdemokratiet bliver udført i Hedemarken.

Godkendt

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 24.10.2022 kl. 18-22.15, Hedemarksvej 10

Godkendt