

REFERAT

Hedemarksvej 6, 1., Afdelingsbestyrelsens lokale, 2620 Albertslund

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 20.11.2023 kl. 18:00

Til stede: Stiig S., Anne, Charlotte, Christina, Irene, Millie, René, Stephane, Stig L.
(s1)

Fra AKB: Serviceleder (afbud), Referent (afbud).

Fra KAB: Kundechef (afbud)

Afbud: Jannie, Jørn, Natascha,

Opsætning: Christina **Referent:** Christina **Dirigent:** Anne

Dagsorden med referat:

1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Stiigs dagsorden er godkendt

2. GODKENDELSE AF REFERAT

2 a. AB skal tage vedtage hvilken fremgangsmåde vi ønsker fremadrettet for vores referater, så vi kan overholde loven om tilgængelighed for vores referater samt imødekomme eventuelle vejledninger om persondataforordningen.

2 b. Der mangler udsendelse af referater på hjemmeside og til beboere fra bestyrelsesmøder samt afdelingsmøde.

Information:

Færdige referater har været tilbagholdt på grund af spørgsmål om lovligheden af brug af navne i forhold til datareglerne i GDPR. Både KAB-jura og Datatilsynet er blevet spurgt.

Beslutning:

AB-medlemmer kan nævnes ved navne.

Medarbejdere skal nævnes ved stillingsbetegnelse

Beboere kan nævnes ved navn, hvis de ønsker det.

REFERAT

3. FORMANDEN

Herunder:

- Orientering om lørdagsmøde "Grøn strategi Hedemarken"
- Administrationens prioritering af AB opgaver
- EK's arbejde på fysisk helhedsplan

3.1 Mails til bestyrelsen

På grund af sygdom er der endnu ikke oprettet mails til bestyrelsen.

Beslutning

På nuværende tidspunkt skal mail til bestyrelsen sendes til ejendomskontoret, attention bestyrelsen, dvs.

Mail: ek@kab-bolig.dk

Emne: Attention bestyrelsen

3.2 Beboerklager over reovering

Beslutning

Ved klager over låse i nye døre:

Henvendelse til Ejendomskontoret, som er ansvarlig for de nye låse. Dette er den eneste del af reoveringen, som ejendomskontoret har ansvar for.

Alle andre klager og spørgsmål:

Henvendelse til beboerkoordinator eller byggeledelse

Hvis dette ikke virker, så skriv til Ejendomskontoret, som sender klagen videre til rette vedkommende.

3.3 Orientering fra formanden

- Orientering om lørdagsmøde "Grøn strategi Hedemarken". Stiig takker for et godt møde
- Den kommende nye afdeling Ovalen har holdt rejsegilde for seniorboliger - det går lige nu, som det skal
- Tak til René for at overtage KABs repræsentantskabsmøde, som lå samtidig med et møde i ABCs bestyrelse

REFERAT

4. KUNDECHEF / SERVICELEDER.

Punktet udgår, da de ikke var til stede

5. BESLUTNINGSPROTOKOL

Denne er ikke opdateret grundet manglende referatførelse.

6. DIVERSE FORSLAG TIL BESLUTNING

Beslutning

Vedr. beslutninger:

Forslag til ting, der skal besluttes, skal fremsættes skriftligt og udsendes inden mødet - jf. forretningsorden - undtagen hvis der er noget helt akut.

Vedr. udvalg

Forslag til beslutning vedr. udvalgene skal også fremsættes skriftligt og udsendes inden mødet - undtagen hvis der er noget helt akut.

Skriv til dagsordenen hvis der er noget til orientering fra udvalgene

På mødet kan man godt stille spørgsmål til udvalgene, som ikke er fremsat skriftligt inden mødet.

7. BEVILLINGER

(som er udenfor udvalgenes egne kompetencer og/eller budget)

Intet til dette punkt

8. UDVALG

(Max 5 min pr. udvalg til orientering, hvis der er nyt. Længere tid, hvis der er forslag til beslutning. Udvalg med forslag til beslutning kommer først i rækkefølgen.)

REFERAT

7a. Forretningsudvalg.

Orientering om møde med Administrationen.

7b. Festudvalg.

Der er julearrangement den 25.11.2023

7c. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan.

Orientering/status, samt om ytringer på Facebook om bestyrelse/følgegruppe og personer:

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen kan ikke udtale sig på afdelingsbestyrelsens vegne på Facebook.

Nogle beboere ønsker flere informationer - især de beboere, der er omfattet af de igangværende renoveringer - og især hvis tidsplanerne ikke holder.

Det er ikke hensigtsmæssigt at beboerne spørger håndværkerne. De har ikke det samlede overblik over planerne.

Hvis man har spørgsmål, eller er utilfreds med den måde, renoveringen foregår på, så skal man henvende sig til beboerkoordinator (Søren Thiesen). Hvis han ikke reagerer hensigtsmæssigt, så kontakt Ejendomskontoret, der formidler videre til rette vedkommende (følgegruppe og projektleder).

Låse på de nye døre hører ikke ind under helhedsplanen. Dem har vores Ejendomskontor ansvar for. Ved klager over låse på nye døre: Henvendelse til Ejendomskontoret.

7d. Genbrug/Affaldsudvalg.

Ikke noget til dette punkt

REFERAT

7e. Hedemarkens Boligsociale Udvalg (HBU)

Orientering om møde i ABC (Albertslund Boligsociale Center) om Boligsocial helhedsplan (HHP) v Stiig:

- Alt i alt fortsætter den HHP, som vi har nu til februar 2024
- Det er besluttet at beboerdemokratiet skal inddrages i beslutninger vedr. ny HHP (HBU - AB - ABC)
- Der deltog en ny formand for AB: Peter
- Borgmesteren fortalte, at de fortsætter med den fremskudte vejledning i "Gavlen" i det mindste i 2024.
- René supplerer om "Gavlen": Dette er en prøveperiode. Ca. 40% af dagpengemodtager er kommet i ordinært arbejde - på det ordinære jobcenter er det kun 22%. 15% i "Gavlen" er afsluttet med førtidspension - dette gælder kun for 12% i normalt jobcenter.
- Stig L. supplerer: Den åbne rådgivning har også været en succes

Beslutninger

- Hvis vi skal være med på en ny HHP 2025-2029 - så skal vi være med på en proces, hvor beboerdemokratiet er inddraget
- Stiig sender oplæg til emner til næste ABC møde til alle AB-medlemmer inden mødet
- Stiig sender ABC-referatet ud til alle AB-medlemmer

7f. Kommunikationsudvalg

Mødet blev aflyst

REFERAT

7g. Legepladsudvalg / Udeudvalg

Der skulle være kommet noget fra Servicelederen vedr. hundegård, men da han ikke er til stede, udsættes det til næste møde.

7h. Lokaleudvalg

Intet til dette punkt

7i. Nabohjælpsudvalg.

Intet til dette punkt

7j. Parkeringsudvalg.

Intet til dette punkt

7k. Råderetsudvalg.

Intet til dette punkt

7l. Vaskeriudvalg.

Intet til dette punkt

9. SPØRGSMÅL TIL OG FRA BESTYRELSEN

Charlotte har spørgsmål til nogle bestyrelsesmedlemmers illoyale kritik af andre bestyrelsesmedlemmer / bestyrelsens arbejde på Facebook gennem flere år.

Forslag til beslutning vedr. sociale medier:

AB opfordrer kommunikationsudvalget til at lave forslag til retningslinier for AB-medlemmer på sociale medier vedr. saglig omtale af andre AB-medlemmer og/eller ABs arbejde.

Spørgsmål til næste møde vedr. dagsordener og referater:

Hvordan skal vi fremover forholde os, hvis der på grund af sygdom ikke kommer dagsorden eller taget / udsendt referat, lagt det på hjemmeside / opdateret hjemmeside. Hvem er vikar ved sygdom?

REFERAT

10. EVENTUELT (Intet kan vedtages)

Anne sørger for forplejning til næste AB-møde.

11. LUKKET PUNKT

(Hvis der noget som ønskes behandlet som lukket punkt, meldes det ind ved punkt 1 (godkendelse af dagsorden).

Intet til dette punkt.

oooOooo

AB - Ordinær møderække 2023

Ordinære møder den 3. mandag i måneden kl. 18, undtagen hvis dette er i en skoleferie - så flyttes mødet

Hedemarksvej 10, Festsalen, 2620

22.05.2023 Konstituerende møde

19.06.2023

JULI - Sommerferie

21.08.2023 - 18.09.2023

Hedemarksvej 6, 1. Afdelingsbestyrelsens lokale

23.10.2023 (Flyttet fra d.16.10. grundet efterårsferie)

20.11.2023

18.12.2023

15.01.2024

12.02.2024 (Flyttet fra d. 19.02 grundet vinterferie)

18.03.2024

15.04.2024

13.05.2024 (Flyttet fra d. 21.05 grundet pinseferie)

JULI - Sommerferie

REFERAT

Andre AB møder 2023

03.06.2023 kl. 10:30 Møde om arbejdsopgaver for kommende kommunikationsmedarbejder

29.08.2023 kl. 16:00 Budgetmøde

11.11.2023 kl. 10.30 – 15.30 AB møde om ”Grøn strategi Hedemarken”.

Udvalgsmøder, kommende

Hedemarkens Boligsociale Udvalg (HBU)

04.03.2024

10.06.2024

02.09.2024

25.11.2024

Følgegruppen for den fysiske helhedsplan (FGM)

07.12.2023 kl. 16:00 – 18:00 FGM 60, Festsalen

23.01.2024 kl. 16:00 - 18:00 FGM 61

Kommunikationsudvalget (HKU)

16.11.2023 kl.16.00 –18.30

29.02.2024 kl.16.00 -18.30

23.05.2024 kl.16.00 -18.30

29.08.2024 kl.16.00 -18.30

14.11.2024 kl.16.00 -18.30

Afdelingsmøder 2023 - 2024

16.05.2023 kl. 18:00 Afdelingsmøde (med regnskab)

12.09.2023 kl. 18:00 Afdelingsmøde (med budget)

Andre møder

07.06.2023 kl. 17:00-20:00 Boligsocial Konference Albertslund.

16.11.2023 kl.16.30 – 18.30 Møde i ABC bestyrelsen.

16.11.2023 kl. 17.00 – 21.00 Repræsentantskabsmøde KAB.

oooOooo