

# REFERAT

Afdelingsmøde, onsdag d. 13. september 2023 kl. 18.00  
Festsalen, Hedemarksvej 10

## Tilstede

**49 lejemål fremmødt** 98 stemmesedler

**Afdelingsbestyrelsen:** Stiig Schønveller, Stig Larsen, Mille Jensen, Anne Rasmusen, Irene Kann, Natascha Sønderskov, Jørn Ipsen, Stephane Kristensen, René Løfqvist, Christine Madsen, Jannie Hansen

Ikke til stede fra bestyrelsen: Charlotte Andersen, Stella Andersen

**Medarbejdere KAB og AKB Hedemarken:** Kundechef KAB, Serviceleder, samt 2 medarbejdere AKB

**Dirigent:** Formand for Ballerup Ejendomsselskab

**Referent:** Medarbejder fra HINT, AKB

## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent  
v. Formand Stiig Schønveller
  - Formanden Stiig Schønveller foreslår Formanden for Ballerup Boligselskab som dirigent. Formanden for Ballerup Boligselskab er valgt som dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent
  - Valgt til stemmeudvalg: 3 beboere
  - Medarbejder fra HINT, AKB er valgt som referent.
  - Dagens møde vil blive optaget digitalt. Afdelingsmødet skal stemme om det kan gennemføres.  
Afstemning: Det er enstemmigt vedtaget.
3. Orientering fra afdelingsbestyrelsen  
v. Stiig Schønveller
4. Kære alle sammen. - Tak fordi i er kommet og støtter op om beboerdemokratiet. Der er sket meget i afdelingsbestyrelsen siden sidst vi mødtes i maj måned. Ikke mindst skulle bestyrelsen konstituere sig på ny og det skabte nogle omrokeringer som vi alle lige skulle lande i. Selvom at der har været sommerferie for mange, har bestyrelsen fortsat arbejdet med udvalgene samt været på kurser og konferencer. Vi har i den nye konstellation af afdelingsbestyrelsen forsøgt at skabe et nyt fundament som vi kan bygge videre på i fremtiden sammen.

# REFERAT

Afdelingsmøde, onsdag d. 13. september 2023 kl. 18.00  
Festsalen, Hedemarksvej 10

Jeg synes at vi lige skal hilse på afdelingsbestyrelsen som den ser ud nu.

Næstformand Anne, Irene, Stephane, Charlotte, Jørn, Stella, Millie, Christine, Natascha, René og som suppleanter har vi Stig L. og Jannie.

Helhedsplanen -

Som de fleste nok har set, er vi kommet igang med helhedsplanen, på godt og ondt. Vi prøver i høj grad at løse alle udfordringer inden de opstår, men der vil selvfølgelig altid være nogle bump på. En kæmpe tak til alle beboere, som langt hen ad vejen har taget godt imod fornyelsen. Og mange har indstillingen til det at "det skal være lidt skidt, før det bliver godt".

Vi ved jo alle, at det er træls når vores hverdag og vores hjemlige base bliver udfordret.

Men jeg er sikker på at vi kommer godt i mål og vi efterfølgende kan få et Hedemarken som vi kan være stolte af, også langt ud i fremtiden, til de næste generationer som skal bo her.

Vaskerier -

Vi er også i fuld gang med vaskerierne.

Vi beklager selvfølgelig de gener det har betydet.

For igen - vi ved godt at det kan være træls, at tingene ikke altid fungerer ligesom vi ønsker eller måske endda havde aftalt.

Men vi håber at vi kan glæde os over de nye vaskerier, ikke mindst de nye tiltrængte maskiner.

Udvalg -

Som tidligere nævnt, så er der flere udvalg som arbejder videre.

Udeområder/legepladser, er gået igang med planlægningen af vedligeholdelse, udskiftning og forskønnelser af vores områder.

Parkeringsudvalget, begynder at gennemgå vores p-områder og ser på hvordan vi kan optimere pladserne. Ikke mindst til når vi i fremtiden får 1600 nye boliger som naboer, med sikkert rigtig mange biler som der måske ikke bliver plads til, ved dem selv.

Festudvalget, har været i en turbulent periode og de er ved at være ved et nyt ståsted. Det betyder at der måske hen over den næste tid vil komme ændringer i forhold til tidligere arrangementer.

Lokaleudvalget - har netop kastet sig over gennemgang af vores fælles lokaler og en opgradering af disse samt en vedligeholdelsesplan.

Det boligsociale udvalg -

1. oktober får vi besøg i Hedemarken af beboere fra almene boligselskaber i andre dele af Danmark. De vil gerne vide, hvordan vi arbejder med beboerdemokrati og frivillighed her i Hedemarken. De besøger også nogle af vores foreninger. Det sker i samarbejde med BL - Danmarks Almene Boliger (der tidligere hed Boligselskabernes Landsforening).

Senere på året starter vores boligsociale medarbejdere et projekt for at lave et Ambassadørkorps i Hedemarken. De vil gerne have kontakter i hele Hedemarken. Vi får informationer via Facebook og ved sedler i postkassen inden de starter.

# REFERAT

Afdelingsmøde, onsdag d. 13. september 2023 kl. 18.00  
Festsalen, Hedemarksvej 10

Fængselsgrunden eller Vridsløse bydel - vores kære nabo.

Der sker mange planlægninger på og omkring området og langt de fleste bliver vi ikke involveret i. Men A. Enggaard har rakt en hånd ud til Hedemarken og vil gerne opstarte en reel dialog og inddragelse med os. Så vi kan arbejde sammen om en god fremtid for os alle som naboer. Det samarbejde glæder jeg mig til at vi kan få realiseret.

Mailadresser til bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen har fået oprettet mailadresser.

Det betyder at du fremover kan kontakte de enkelte medlemmer af bestyrelsen.

Derudover er der oprettet mailadresse til den samlede bestyrelse via formanden.

Alle mailadresser kommer på hjemmesiden, samt ophængt i vindfanget på EK.

Til sidst vil jeg bare sige tak til alle jer engagerede beboere, om det er som frivillig til arrangementerne, som deltager i de forskellige foreninger og klubber eller du hjælper din nabo med at sortere affaldet i de rigtige beholdere og lige samler papiret op fra jorden og putter det i skraldespanden.

Hovedsagen er engagement, det er det som skaber det fantastiske Hedemarken vi alle kan lide.

Fællesskaber og netværk giver os tryghed og glæde i hverdagen og når vi møder hinanden med et smil, gør det livet lettere.

Når vi hjælper hinanden og passer på vores områder, så kan vi bruge pengene på noget sjovere.

Stiig Schønveller

Afdelingsbestyrelsen.

## 5. Behandling af indkomne forslag v. dirigenten

- Forslag 1 – Tillæg til forslag fra de 16. maj 2023 (se bilag)
  - Kirsten siger at hendes debat med kundechefen om dette emne ikke var ført til referat ved Afdelingsmødet d. 16. maj 2023, så derfor har hun stillet det som forslag. Dirigenten orienterer at dette forslag ikke kan behandles på afdelingsmødet. Kirsten er tilfreds med at det nu er ført til referat, så Afdelingsbestyrelsen efterfølgende skal se på dette.
- Forslag 2 fra Miljørådet v. Beboeren (se bilag)
  - Debat om emnet.
  - Anne Rasmussen siger at første linje "Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med Miljørådet i Vænget" skal ændres.
  - Christina Madsen forslår skriftligt et ændringsforslag af første linje: "Afdelingsmødet pålægger afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Miljørådet i Vænget". (Se bilag)
  - Afstemning: Forslaget med den ændret ordlyd er til afstemning. Enstemmigt vedtaget.

# REFERAT

Afdelingsmøde, onsdag d. 13. september 2023 kl. 18.00  
Festsalen, Hedemarksvej 10

6. Godkendelse af driftsbudget 2024  
v. Kundechefen

- Kundechefen beretter om driftsbudget for 2024.
- Der var sket en fejl i skabelonen for det første udsendte budget, derfor blev der udsendt et nyt.
- Der stilles spørgsmål til budgettet. Kundechefen svarer på spørgsmålene.
- Dirigenten foreslår at beboerne kan deltage i et kursus udbudt af KAB der omhandler budget. Christina Madsen foreslår at der laves i budgetkursus i afdelingen for alle interesserede. Der kan tages kontakt til bestyrelsesmedlemmer, hvis man er interesseret i dette.
- Afstemning: Budgettet er enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt

- Spørgsmål om manglende belysning. Servicelederen beretter om processen.
- Spørgsmål fra beboer om hvorfor formanden i sin orientering ikke informere om, at man ikke skal husstandsomdele referater fra beboermøderne. Kundechefen siger, at det er hans fejl. Referatet fra sidste afdelingsmøde d. 16. maj 2023 er at finde på hjemmesiden. Det blev ikke husstandsomdelt, og han aftalte med bestyrelsen at der skulle husstandsomdeles en seddel med besked om, at hvis man ville have det printede referat, så kunne man hente det på kontoret. Søren siger, at han glemte den aftale. Han undskylder. Fremadrettet, indtil andet er besluttet, vil referater fra Afdelingsmøder blive husstandsomdelt.
- Spørgsmål fra beboerne om tømning af skraldespande og affaldsøerne. Svar og orientering fra Kundechefen og Servicelederen.

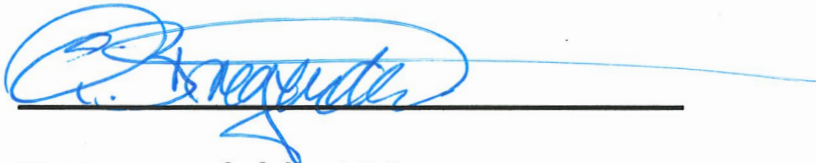
# Forslag til Beboermødet 13. september 2023

## Tillæg til forslag fra den 16. maj 2023

Når Afdelingsbestyrelsen og Driften undersøger mulighederne for lydisolering af festlokalerne A, så vil anbefale en beregning ud fra:

- 1) ca 55 decibel, men det er nok ikke gangbart
- 2) muligvis op til 80 decibel (selvom det kan give høreskader)
- 3) 85 decibel er IKKE en mulighed, da den er meget høreskadende.

Alt over 70 decibel kan give høre skader og alt fra 85 decibel giver varige høreskader.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Bregendahl', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the right.

**K. Bregendahl - 888**



## Forslag til vedtagelse på Afdelingsmødet den 13. september 2023

Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med Miljørådet i Vænget:

1. Udvælge en havekonsulent som gennemgår omfanget af for høje træer i Hedemarksvænge.
2. Konsulenten skal komme med et overblik over hvad det vil koste at fælde og rodfræse disse træer.
3. Konsulenten skal desuden komme med forslag til andre og mere passende træer og genplantning af disse.

### Begrundelse:

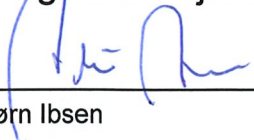
Gennem årene er der blevet udtrykt glæde og beundring for de grønne områder langs stierne i Hedemarksvænge.

Miljørådet har efter bedste evne, forsøgt at vedligeholde og forny disse områder, men må konstatere at rigtig mange træer nu er blevet for store og for høje.

Det vil koste planlægning og penge at fælde og genplante nyt. Vi i Miljørådet er kun amatører og vi ønsker derfor i samarbejde med Afdelingsbestyrelsen:

- At få konsulenthjælp
- At der afsættes penge til udførelse af arbejdet

På vegne af Miljørådet:

  
Jørn Ibsen

  
John Søndergård

Bent Lindegård

  
Bent Rasmussen

Linda Thillerup

  
Lis Riemenschneider

  
Morten Mølholt

  
Tove Norlin

Afdelingsmødet pålægges ~~at~~

Afdelingsbestyrelsen

i samarbejde med Miljørådet

at undersøge hvad det koster at =

## **Orientering fra bestyrelsen.**

Kære alle sammen. - Tak fordi i er kommet og støtter op om beboerdemokratiet.

Der er sket meget i afdelingsbestyrelsen siden sidst vi mødtes i maj måned. Ikke mindst skulle bestyrelsen konstituere sig på ny og det skabte nogle omrokeringer som vi alle lige skulle lande i.

Selvom at der har været sommerferie for mange, har bestyrelsen fortsat arbejdet med udvalgene samt været på kurser og konferencer. Vi har i den nye konstellation af afdelingsbestyrelsen forsøgt at skabe et nyt fundament som vi kan bygge videre på i fremtiden sammen.

Jeg synes at vi lige skal hilse på afdelingsbestyrelsen som den ser ud nu.

Næstformand Anne, Irene, Stephane, Charlotte, Jørn, Stella, Millie, Christine, Natascha, René og som suppleanter har vi Stig L. og Jannie.

### **Helhedsplanen -**

Som de fleste nok har set, er vi kommet igang med helhedsplanen, på godt og ondt. Vi prøver i høj grad, at løse alle udfordringer inden de opstår, men der vil selvfølgelig altid være nogle bump på vejen, som vi så prøver at løse så godt vi kan. En kæmpe tak til alle beboere, som langt hen ad vejen har taget godt imod fornyelsen. Og mange har indstillingen til det at "det skal være lidt skidt, før det bliver godt".

Vi ved jo alle, at det er træls når vores hverdag og vores hjemlige base bliver udfordret.

Men jeg er sikker på at vi kommer godt i mål og vi efterfølgende kan få et Hedemarken som vi kan være stolte af, også langt ud i fremtiden, til de næste generationer som skal bo her.

### **Vaskerier -**

Vi er også i fuld gang med vaskerierne.

Vi beklager selvfølgelig de gener det har betydet.

For igen - vi ved godt at det kan være træls, at tingene ikke altid fungerer ligesom vi ønsker eller måske endda havde aftalt.

Men vi håber at vi kan glæde os over de nye vaskerier, ikke mindst de nye tiltrængte maskiner.



## **Udvalg -**

Som tidligere nævnt, så er der flere udvalg som arbejder videre.

**Udeområder/legepladser**, er gået igang med planlægningen af vedligeholdelse, udskiftning og forskønnelser af vores områder.

**Parkeringsudvalget**, begynder at gennemgå vores p-områder og ser på hvordan vi kan optimere pladserne. Ikke mindst til når vi i fremtiden får 1600 nye boliger som naboer, med sikkert rigtig mange biler som der måske ikke bliver plads til, ved dem selv.

**Festudvalget**, har været i en turbulent periode og de er ved at være ved et nyt ståsted. Det betyder at der måske henover den næste tid vil komme ændringer i forhold til tidligere arrangementer.

**Lokaleudvalget** - har netop kastet sig over gennemgang af vores fælles lokaler og en opgradering af disse samt en vedligeholdelsesplan.

## **Det boligsociale udvalg -**

1. oktober får vi besøg i Hedemarken af beboere fra almene boligselskaber i andre dele af Danmark. De vil gerne vide, hvordan vi arbejder med beboerdemokrati og frivillighed her i Hedemarken. De besøger også nogle af vores foreninger. Det sker i samarbejde med BL - Danmarks Almene Boliger (der tidligere hed Boligselskabernes Landsforening).

Senere på året starter vores boligsociale medarbejdere et projekt for at lave et Ambassadørkorps i Hedemarken. De vil gerne have kontakter i hele Hedemarken. Vi får informationer via Facebook og ved sedler i postkassen inden de starter.

## **Fængselsgrunden eller Vridsløse bydel - vores kære nabo.**

Der sker mange planlægninger på og omkring området og langt de fleste bliver vi ikke involveret i.

Men A.Enggaard har rakt en hånd ud til Hedemarken og vil gerne opstarte en reel dialog og inddragelse med os. Så vi kan arbejde sammen om en god fremtid for os alle som naboer.

Det samarbejde glæder jeg mig til at vi kan få realiseret.

## **Mailadresser til bestyrelsen.**

Afdelingsbestyrelsen har fået oprettet mailadresser.

Det betyder at du fremover kan kontakte de enkelte medlemmer af bestyrelsen.

Derudover er der oprettet mailadresse til den samlede bestyrelse via formanden.

Alle mailadresser kommer på hjemmesiden, samt ophængt i vindfanget på EK.

**Til sidst** vil jeg bare sige tak til alle jer engagerede beboere, om det er som frivillig til arrangementerne, som deltager i de forskellige foreninger og klubber eller du hjælper din nabo med at sortere affaldet i de rigtige beholdere og lige samler papiret op fra jorden og putter det i skraldespanden.

Hovedsagen er engagement, det er det som skaber det fantastiske Hedemarken vi alle kan lide. Fællesskaber og netværk giver os tryghed og glæde i hverdagen og når vi møder hinanden med et smil gør det livet lettere.

***Når vi hjælper hinanden og passer på vores områder, så kan vi bruge pengene på noget sjovere.***

Stiig Schønveller  
Afdelingsbestyrelsen.