

REFERAT

Hedemarksvej 6,1. 2620 Albertslund.
Afdelingsbestyrelsesmøde
Mandag d.15. januar 2024. kl.18.00

Til stede: *Stiig S., Irene, René, Millie, Natascha & Stephane.*
Fra AKB: *Serviceleder.*

Referent: *Stiig S.*

Dirigent: *Irene*

Afbud: *Anne, Christine, Charlotte, Jørn, Jannie & Stig L.,*

Referat i henhold til fremsendte og godkendte dagsorden:

1. **18:00 – 18:05: GODKENDELSE AF DAGSORDEN:** Godkendt med indsættelse af Pkt. 1a (Valg af referent)
 - 1a) Valg af referent. Det er stadig problematisk, at administrationen ikke har sørget for En vikar til løsning af bestyrelsens sekretæropgaver, samt øvrige opgaver underlagt bestyrelsen. Stiig S. melder sig som referent, da ingen andre ville påtage sig opgaven.
2. **18:05 – 18:10: GODKENDELSE AF REFERAT:**

Referatet kunne ikke godkendes grundet kort tidsfrist. Det vedtages at: ALLE AB-medlemmer skal senest TORSDAG d.18/1-24 kl.12.00, tilkendegive eventuelle bemærkninger til fremsendte referat. Herefter betragtes referatet som godkendt og kan offentliggøres.
3. **18:10 – 18:30: FORMANDEN.**
 - 1) Fremsendt oplæg. De enkelte emner besvares under tilhørende punkter.
4. **18:30 – 18:45: KUNDECHEF / SERVICELEDER.**
 - a) *Fra formanden:* Hvor langt er vi med den ny hjemmeside? Hvornår kan vi forvente der kommer informationer på hjemmesiden som vedtaget (eks. Gældende regler, råderetskatalog, administrationsaftale m.m.)
Serviceleder: Medarbejderen til at varetage disse opgaver er kun tilbage på nedsat tid og derfor bliver disse opgaver ikke varetaget, idet der ikke er medarbejderkapacitet til mere. Det vides ikke hvornår disse opgaver kan genoptages.
 - b) *Fra formanden:* Vinterforanstaltning, status og procedurer?
Serviceleder: De er godt med, der er pt. 4 personer i vinterberedskabet. "Snevagten" vurderer vejret. De kører ud fra kl.05.00 (senest 06.00) og frem til kl.22.00 i tilfælde af sne. Områderne ved renoveringen prioriteres først, så arbejdet kan fortsætte samt stier prioriteres før veje og parkeringsarealer.
AB: Der er en generel utilfredshed med den kommunale rydning i vores område. (Der hvor det er kommunens pligt at rydde)

- c) *Fra René:* Hvor langt er administrationen med udfærdigelse af svar til afdelingsmødet vedr. forslag om lydisolering?
Serviceleder: Der har været nogle udfordringer, men der arbejdes på det.
- d) *Fra formanden:* Hvorfor er referatet fra afdelingsmødet ikke kommet ud endnu?
Serviceleder: Følger op på dette.
- e) *Fra formanden:* Hvorfor er AB's arbejdsredskaber (tablets) ikke kommet endnu, vi har ventet alt for længe, det er ikke i orden.
Serviceleder: Der mangler stadig nogle elementer/tilbehør som ikke er kommet, der rykkes for udstyr.
- f) *Fra Millie:* Hvornår fremlægges regnskabet fra Miljørådet, som besluttet for længe siden.
EK skulle fremskaffe tallene.
Serviceleder: Administrationen følger op.

18:45 – 19:00: Pause max 15 minutter

5. **19.00 – 19.10: BESLUTNINGSPROTOKOL** (*Ikke opdateret grundet manglende referatførelse af beslutningsprotokol*) *Serviceleder:* Samme svar som pkt.4a.

6. **19:10 - 19:50: DIVERSE FORSLAG TIL BESLUTNING**

Fra formanden: Jf. fremsendte oplæg vedr. næste AB-møde.

Det vedtages at: Næste AB-møde flyttes til TIRSDAG D.13/2, i henhold til fremsendte oplæg med inviterede gæster. Stadig under forudsætning at gæsterne kan deltage.

Fra formanden: AB medlemmernes arbejdsmail/AB-mailadresser kan offentliggøres så snart, at vi er sikre på at alle sammen virker korrekt. Dette vedtages.

7. **19:50 – 19:55: BEVILLINGER**

(som er udenfor udvalgenes egne kompetencer og/eller budget)

AB: Indkøb af ny kaffemaskine til AB. (Dobbeltmaskine) Vedtaget.

(Husk at afkalke/rengøre kaffemaskine og elkedel jævnligt)

19:55 – 20:10: Pause max 15 minutter

8. **20:10 – 20:40: UDVALG**

(Max 5 min pr. udvalg til orientering, hvis der er nyt. Længere tid, hvis der er forslag til beslutning. Udvalg med forslag til beslutning kommer først i rækkefølgen.)

7a. Forretningsudvalg. Intet.

7b. Festudvalg. Pensionistskovturen kommer i ny forklædning og er under opstart. Kasseapparater til udvalget er kommet. Udvalget arbejder videre med muligheden for lokalt musik til Skt.Hans & Markedsdag.

7c. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan. *Fra Millie:* Der mangler håndsprit i nr.61. Er utilfreds med at det tog lang tid, at få igangsat og klargjort nr.61 til beboeropholdssted. Der mangler svar til Millie fra følgegruppen vedr. udluftningskasse i køkken. Dette tages videre til følgegruppen.

7d. Genbrug/Affaldsudvalg. AB er utilfreds med tømningerne, som ofte er manglende/utilstrækkelige. René foreslår det som et punkt til brugergruppen. Dette vedtages. *Serviceleder:* Som det er nu, foretages tømninger i intervaller.

7e. Hedemarkens Boligsociale Udvalg (HBU). Udvalget afventer referater.

Fra *formanden*: Taekwondo er opstartet i C-salen. Hvem har igangsat? Hvem står for det? Hvem betaler? HBU vidste intet om initiativet. Dette tages op på næste HBU-møde 01.02.24.

7f. Kommunikationsudvalg. Intet

7g. Legepladsudvalg/Udeudvalg. Serviceleder indkalder til møde snarest, for afklaring om hundegårde. Spørgsmål om hønsehuset er sikkert i forhold til fugleinfluenza – det er det ifølge vores informationer.

7h. Lokaleudvalg. Forslag om indkøb af rullegardiner til C-sal. Dette igangsættes. Spørgsmål om beboerlokalerne brug. INGEN lokaler udlånes jul/nytår. (I særlige tilfælde til beboerarrangement kan AB ansøges om enkeltstående tilfælde). Hedebo er forbeholdt til brug for Hedemarkens foreninger også dem som til dagligt ikke bruger det. Salene er forbeholdt til udlejning til beboerne. (kan i nødstilfælde og særlige beboerarrangementer anvendes af AB). Der skal tjekkes for inventar/tilbehør i salene. Udvalget sørger for igangsætning af oprydning på AB-kontor, samt fremsættelse af plan for brug. Der foreslås rygeforbud i salene, dette tages op senere i AB.

7i. Nabohjælpsudvalg. Intet

7j. Parkeringsudvalg. Der er bekymring om Vængets p-plads, når der opstartes byggeri på fængselsgrunden, om medarbejderne, håndværkerne osv. Vil anvende vores p-pladser. Dette tages op med A.Enggaard på næste møde.

7k. Råderetsudvalg. Mangler indkaldelse.

7l. Vaskeriudvalg. EK tjekker dørene/låsene på vaskerierne, nogle binder og nogle bliver hærværket ved, at blive blokeret i palerne.

9. 20:40 – 20.55: SPØRGSMÅL TIL OG FRA BESTYRELSEN. Fra AB: Der har været store problemer med fyrværkeri i området. Nogle steder er der blevet fyret raketter af i opgangene. Der er blevet skudt efter beboere både med og uden fortsæt. Disse tilfælde skal/bør politianmeldes. Det er en mulighed at få indskrevet i husordenen at sådanne tilfælde kan få konsekvenser for lejemålet. Dette tages op på et senere tidspunkt. Der er problemer med sko/møbler i nogle opgange, dette er farligt, beboerne skal orienteres og effekterne skal fjernes. Det bør tages op i samarbejdet med DKE vedr. vores problematikker om fyrværkeri, samt om den ulovlige handel med narkotika i Hedemarken.

10. 20:55 – 21:00: EVENTUELT (*INTET KAN VEDTAGES*) INTET

11. LUKKET PUNKT (*Hvis der noget som ønskes behandlet som lukket punkt, meldes det ind ved punkt 1 (godkendelse af dagsorden).* - Intet