

## Referat af HBU - møde den 25. november 2024

**Mødetidspunkt:** kl.11.30-15.00

**Sted:** Nyvej 19

**Referent:** Lone

**Mødeleder:** Lone

**Dirigent:** Stig Larsen

**Deltagere:** Kundechef, Stig Larsen, Irene Kann, Millie Jensen, Linda Hopp, Lone Kaas

**Afbud:** Anne Rasmussen, Christina Madsen, Stef Kristensen, Charlotte Andersen

### 1. Proces i forhold til ny boligsocial medarbejder v. Sussi & Lone

Sussi og Lone analyserer i øjeblikket arbejdsopgaverne og vurderer om der er nogle af de mange driftsopgaver som kan løses andre steder end på Det Boligsociale kontor, så der kommer mere fokus på udvikling end drift. Sussi er ved at undersøge om bl.a. hjemmesiden kan ligge i selskabet i stedet for i Hedemarken. HBU er enige om at den nye medarbejder ikke skal tage referat til AB's møder, men at AB skal finde en anden og holdbar løsning.

### Beslutninger

#### 2. Terrassen

Der er problemer med Terrassen for enden af det gamle ungehus. En gruppe af unge er begyndt at samles og tænde bål og laver hærværk på hegn, udekøkken mv. ved at pille brædderne af, så de har brænde til bålet. HBU anbefaler at bålfadet fjernes, så der ikke er mulighed for at tænde bål længere. HBU anbefaler desuden at udekøkken mv. fjernes, da det hele er slidt og grimt og det fordrer ikke de unge til at passe på området. Lone går videre med dette til Mai Green som har ansvar for Terrassen. Det blev igen besluttet, at Lone kontakter de unge og aftaler en dato, så HBU kan møde de unge og høre hvad det er de ønsker i form af et sted at opholde sig i aftentimerne.

#### 3. Hedemarken i bevægelse, Zumba er på ønskelisten. Hvad gør vi med lokaler?

- HBU godkendte at vi kan benytte f.eks. Festsalen til Zumba, hvis der er stor tilslutning og C-salen er for lille. Dette skal godkendes i AB. Lone skriver en ansøgning.
- Det blev besluttet at HBU's underudvalg for ændring af "Retningslinjer for brug af lokaler til foreninger og til andre boligsociale arrangementer" skal lave en indstilling om brugen af lokaler. Christina har i en mail gjort HBU opmærksom på, at brug af lokaler skal beslattes på et Afdelingsmøde. Underudvalget udarbejder en indstilling som først skal godkendes i HBU og dernæst i AB, som så sender den videre til godkendelse på næste Afdelingsmøde. Det drejer sig ikke om lokaler til brug af ABC, da aftalen om brug af lokaler indgår i aftalerne med Landsbyggefonden. Lone indkalder underudvalget.

**HBU besluttede at gå videre til lokaleudvalget med følgende spørgsmål:**

Hvad er reglerne for at låne lokaler til begravelser? Og hvilke lokaler kan man låne?

Er det muligt at der kan komme rengøringsmidler, koste, gulvvaske remedier mv. i udlejningslokalerne?

Er det muligt at C-salen kan udlejes til beboerne fredag-lørdag de gange hvor der er Banko om søndagen?

Er det en idé at beboerne kan betale depositum ved udlejning, så afdelingen kan sikre sig at beboerne gør mere rent efter festerne? Som det er nu, bliver der lavet stolegymnastik, fællesspisning osv. midt i konfetti og ølsjatter. Lone sender idéerne videre til Lokaleudvalgets forperson.

**Frivillighåndbogen**

Frivillighåndbogen er rettet til og skal snart trykkes. Christina deltog ikke på mødet, men havde skrevet en kommentar på mail ang. Frivillighåndbogen og ønsker til ændring. HBU mente ikke at der skal rettes i håndbogen. Det blev besluttet at Lone sender håndbogen ud med referatet, så alle har en sidste chance for at komme med kommentarer inden den går i trykken.

**Ambassadørprojektet, hvad gør vi nu? Problem: Mange flytter og mange ambassadører er allerede blevet genhuset i andre opgange. Hvilke opgange starter vi med?**

- Det er en god idé at starte med blok 7+8 og 11+12 da der ikke skal laves tilgængelighedsboliger.
- Selv om der kun er Lone på Det Boligsociale Kontor, mener HBU at det er vigtigt at der snarest skal tages fat i de nuværende Ambassadører på mail eller ved video, så de ikke føler sig glemt og så de ved hvor vi er i processen
- Der skal sendes materiale til alle beboere om Ambassadørkorpset
- Der skal sættes klistermærker op i de opgange som allerede har Ambassadører
- Ambassadørerne skal præsenteres i opgangene m. billede eller som de ønsker det.
- Der var ingen i HBU som meldte sig til at deltage i processen på nuværende tidspunkt

**4. Ny dato og Tema for Boligsocial Temaaften v. Lone**

Det blev besluttet at Boligsocial Temaaften med fokus på sundhed, afholdes onsdag den 12. marts 2025.

**5. Ansøgning om ekstrabevilling til Naboskab på hjul på 12.150 kroner v. Lone**

Da HBU har et rådighedsbeløb på 30.000 kr. i 2024, besluttede de at midlerne skal bruges til at få nyt el-system på den sorte Rickshaw, da der ikke kan købes nye batterier idet systemet er forældet.

**6. Dato for nyt møde med underudvalget om Lokaler**

Lone indkalder underudvalget i januar måned 2025

**7. Dato for HBU-møder i 2025**

Datoerne for 2025 er følgende: mandag den 3. marts, mandag den 2. juni 2025, mandag den 1. september og mandag den 1. december 2025.

**8. Hvordan skal processen for opdateret kommissorium være og hvornår skal den starte?**

Det blev besluttet at stig retter kommissoriet til, så der ikke står noget om ABC i kommissoriet. Lone sender kommissoriet ud sammen med referatet, så alle i HBU kan skrive deres ønsker om eventuelle ændringer.

**9. Gennemgang af Beslutningsprotokol for HBU**

Vi gennemgik Beslutningsprotokollen, som i fremtiden altid sendes ud sammen med referatet.

**Referat: Lone Kaas**