



Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 18. november 2024

Mødet blev afholdt i AB mødelokalet, Hedemarksvej 6, 1. sal.

Bestyrelses- medlemmer	Stiig S, Anne, Charlotte, Christina, Irene, Jørn, Linda, Mille, Mohamed, René, og Stephane
Suppleant til bestyrelsen	Natascha og Stig L.
Fra driften	Serviceleder
Fra KAB:	Kundechef
Afbud	Charlotte, Christina, Mohamed og Natascha
Ikke mødt	

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsorden for mødet.....	2
2. Godkendelse af referat af 21. oktober 2024	2
3. Nyt fra Formanden	2
4. Nyt fra Driften.....	2
5. Beslutningsprotokol (gennemgang).....	3
6. Forslag til beslutning	7
7. Bevillinger	7
8. Nyt fra Udvalg	8
9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen.....	9
10. Eventuelt.....	10
11. Lukket punkt.....	10

Referat



Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024

12. Kommende møde 2024/2025	10
-----------------------------------	----

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsorden for mødet

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden og forretningsorden for mødet.

Dagsorden, forretningsorden og bilag for mødet var fremsendt pr. mail den 11. november 2024.

Beslutning

Dagsorden, forretningsorden og bilag blev enstemmigt godkendt.

2. Godkendelse af referat af 21. oktober 2024

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmøde den 21. oktober 2024. Referat fra bestyrelsesmøde var fremsendt pr. mail den 11. november 2024.

Beslutning

Referatet af 21. oktober 2024 blev enstemmigt godkendt.

3. Nyt fra Formanden

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender nyt fra formanden.

Formanden havde intet nyt at berette.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen lod derfor punktet udgå.

4. Nyt fra Driften

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orientering fra driften v/Serviceleder.

Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024

4.1. Personalsituation

Servicelederen oplyste, at driften p.t. er presset af ferieafvikling og et par sygemeldinger.

4.2. Helhedsplanen

Servicelederen oplyste tillige, at driften udover punkterne ovenfor, bliver presset af renoveringssagen, da der er mange afledte opgaver til driften, bl.a. oprydningsarbejder for beboerne

4.3. Juletræ

Servicelederen oplyste, at der i lighed som tidligere år, er indkøbt juletræ som opsættes på den røde plads.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering fra driften til efterretning.

5. Beslutningsprotokol (gennemgang)

Indstilling

Det indstilles, at beslutningsprotokollen gennemgås og opdateres med seneste status. Beslutningsprotokol fra den 21. oktober 2024 var vedlagt dagsordenen.

KC og SL gennemgik beslutningsprotokollens punkter og opdaterede bestyrelsen med den seneste status.

Følgende punkter blev behandlet på mødet:

5.1.

Punkt 54. Politik mod krænkende handlinger

På bestyrelsesmøde den 21. oktober 2024 besluttede bestyrelsen at alle bestyrelsesmedlemmer skulle sætte sig ind i politikken mod krænkende handlinger. Alle medlemmer med en enkelt undtagelse, havde sat sig ind i politikken. Medlemmet ville hurtigst muligt sætte sig ind i politikken. *Punktet afsluttes.*

5.2.

Punkt 53. Lokaleudvalg – Statusoptælling (hver 3 måned)

På bestyrelsesmøde den 21. oktober 2024 meldte Anne og Linda sig til at foretage statusoptælling på alle fælleslokaler, og melde disse optællinger ind til driften.

Anne og Linda vender tilbage, når lokalerne er gennemgået.

Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024

5.3.

Punkt 52. Lokaleudvalg – opfølgning efter udlejning

Lokaleudvalget har forespurgt til hvorledes driften følger op efter udlejning

Servicelederen oplyste, at rengøringen følger op efter udlejning, de udfylder bl.a. en inventarliste. *Punktet afsluttes.*

5.4.

Punkt 51. Lokaleudvalg – spørgsmål til driften

5.4.1. Hvor ofte udlejes festsalen?

Svar: Inden for det senest år, har festsalen været udlejet 3 gange

5.4.2. Hvornår bliver elevatoren til B-sal, AB og erhverv igangsat?

Svar: Arbejder forventes igangsat i 2025 jf. aktivitetsplanen godkendt på afdelingsmødet i september 2024.

5.4.3 Arkiv under A-sal (mellem toiletter) er tidligere blevet ønsket flyttet til AB-arkiv, hvornår udføres dette?

Svar: Driften skal gennemgå rummet for dokumenter og tegninger, mapper skal gennemgås for evt. personfølsomme oplysninger. Driften vender tilbage.

5.4.4. AV-skærm (inkl.tilbehør) fra festsalen, ønskes flyttet til AB lokalet. (hvad koster dette)

Svar: Driften sikre at det bliver flyttet til AB lokalet

5.5.

Punkt 50. Festudvalget – ønsker opfølgning på indtægter på særligt MobilePay.

Ejendomskontoret har fremsendt de ønskede oplysninger til festudvalget. *Punktet afsluttes.*

5.6.

Punkt 49. Vandskader – kældre, evt. etablering af mekanisk ventilation.

Driften vender tilbage om det kan etableres og priser herpå.

5.7.

Punkt 48. Duge til Festsalen

Irene og Anne har fremsendt forslag til indkøb og anmodet om bevilling. Punktet behandles under punkt. 7.1. *Punktet afsluttes.*

5.8

Punkt 47. Indkøb af bænke jf. forslag af 21. oktober 2024 punkt 6.2.

Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024

Det blev på mødet aftalt, at Jørn skulle fremsende oplysninger til ejendomskontoret om på hvilken hjemmeside de 3 bænke kunne indkøbes.

5.9

Punkt 46. Trækvogne jf. afdelingsmøde beslutning af 16. september 2024

46.a. Udeudvalget skal udarbejde en indstilling til AB omkring placering af 3 x 3 trækvogne ved Nyvej, Hedemarksvej og Vænget jf. afdelingsmødets beslutning af 16. september 2024

46.b. SL skal indhente priser på 2 x 3 store trækvogne samt 1 x 3 lette trækvogne samt opbevaringsskure / bure.

5.10.

Punkt 45. Afvask/Maling af beton – Vænget, jf. afdelingsmøde beslutning af 16. september 2024.

SL skal indhente priser på Afvask/Maling af beton – Vænget, om beton under indgangsparti til 1. sal og under altanerne kan afvaskes, eller alternativt males.

5.11.

Punkt 44. Lukket punkt

5.12.

Punkt 43. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskatalog
KC oplyser, at næste møde i udvalget er den 14. januar 2024, hvor bilag til afdelingens husorden skal videre behandles.

5.13

Punkt 42. Parkeringsudvalg

Udvalget har til opgave at finde flere parkeringspladser i Hedemarken. Udvalget har ikke p.t. fastlagt nyt møde – da udvalgets arbejde afventer Helhedsplanens afslutning af arbejder.

5.14.

Punkt 41. Lokaleudvalget

Tovholder oplyser, at udvalget har afholdt møde den 7. november 2024, der er referat på vej. Der er møde næste gang den 16. januar 2025 kl. 17.00

5.15.

Punkt 36. Hundegård – låge lukker ikke ordentlig, mangler skilt, skraldespand og hundeposeholder.

Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024

Serviceleder oplyser, at status er den samme som ved sidste møde, skilt, skraldespande og hundeposeholder er indkøbt og vil snarest blive etableret. Der vil også blive set på en ny løsning for lukning af låge.

5.16.

Punkt 33. Facebook, kommunikationsudvalget skal se på den fremtidige opsætning. Kommunikationsudvalget har afholdt møde den 7. november 2024, og der vil snarest blive fremsendt referat fra mødet.

5.17.

Punkt 30. Skimmel i cykel/barnevognsrum – Vænget

30.a. SL oplyste, at arbejdet foretages stille og roligt når der er tid, og der p.t. er nedtaget lofter i 3 rum

30.b. Undersøges, om det er byggesagen, som skal etablere adskillelsen mellem rum, eller om der skal findes en anden løsning – fx med trådnet.

SL oplyste, at arbejdet ikke indgår i byggesagen, så hvis disse skal etableres, skal der findes en løsning igennem driften.

5.18.

Punkt 16. Opsætning af spulehane i nr. 35

SL oplyser, at der nu kommer koldt vand ud af spulehanen. *Punktet afsluttes.*

5.19.

Punkt 12 – Miljørådet opgave jf. (budgetmøde 13/9-2023)

Miljørådet har haft møde med konsulent om afdelingens træer og områder og skal fremlægge forslag og budget for afdelingsbestyrelsen, det blev aftalt at emnet skal drøftes på mødet den 16. december 2024.

Miljørådet skal jf. Afdelingsmødet den 13. september 2023, hvor der specifikt står at et samarbejde mellem Miljørådet og AB skal genopstå.

Beslutningen inkluderer følgende:

1. Udvalge en havekonsulent, som gennemgår omfanget af for høje træer i Hedemarksvænge.
2. Konsulenten skal komme med et overblik over, hvad det vil koste at fælde og rodfræse disse træer.
3. Konsulenten skal desuden komme med forslag til andre og mere passende træer og genplantering af disse.

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024



6. Forslag til beslutning

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om det fremsatte forslag

6.1. Bedre mødedisciplin til møder, jf. bilag 4

6.2. Udpegning af repræsentant for en 2-årige periode til Fonden VOKS, jf. bilag 5

6.3. Funktionspræsentation af evt. nyt Nøglesystem, og beslutning om det videre arbejde, bilag 6

6.4. Affaldskampagne jf. drøftelse fra AB mødet den 23. september 2024

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen drøftede de fremsatte forslag:

Punkt 6.1. Besluttende en enstemmig bestyrelse:

1) at de fremtidige bestyrelsesmøder indkaldes til kl. 17.50. Kl. 18.00 lukkes dørene, og hvis et medlem indtræder i lokalet efter kl. 18.00 uden forudgående meddelelse om forsinkelse, tilfalder stemmeretten første suppleanten.

2) at afbud skal meddeles formanden/næstformanden. Hvis der ikke forud for mødet er meldt afbud, vil medlemmet blive noteret i referat som "ikke tilstede".

Punkt 6.2. En énstemmig bestyrelse besluttede at udpege Rene som fortsat repræsentant for en 2-årig periode til Fonden VOKS.

Punkt 6.3. Ved en flertalsbeslutning besluttede bestyrelsen, at driften kunne arbejde videre med et nyt nøglesystem "ILOQ S5" som nøglesystem for hele Hedemarken. Jf. aktivitetsplanen godkendt på afdelingsmødet i september 2024.

Punkt 6.4. Besluttende enstemmigt, at kundechefen skulle undersøge i KAB-fællesskabet, om der er en affaldskampagne, som bestyrelsen kan gøre brug af og derigennem sikre en bedre affaldssortering.

7. Bevillinger

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om de fremsatte ønsker til bevilling.

7.1. Indkøb af nye duge til Festsalen/afdelingsmøder, jf. bilag 4

Bilag 7: Forslag om indkøb af nye duge

Beslutning

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024



Afdelingsbestyrelsen drøftede det fremsatte forslag og besluttede enstemmigt, at der kunne afsættes en ramme på 5.000 kr. til indkøb af nye duge.

8. Nyt fra Udvalg

Tovholdere fra de forskellige udvalg orienterer om seneste nyt i udvalgsarbejdet.

8.1. Forretningsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Intet nyt at berette

8.2. Festudvalget

Tovholder: Stephane

Julefest den 24. november 2024

Stephane oplyste, at festudvalget er i fuld gang med at planlægge julefesten den 24. november 2024.

8.3. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Tovholder: Stiig S

Nyhedsbrev

Stiig oplyste, at der er et nyhedsbrev på vej.

Næste møde

Stiig oplyste, at næste møde i følgegruppen er torsdag den 14. november 2024

8.4. Genbrugs- og affaldsudvalget

Tovholder: Stig L.

Intet nyt at berette

8.5 Hedemarkens Boligsociale udvalg / HBU

Tovholder: HBU-medlemmer

Intet nyt at berette

Næste møde er mandag den 25. november 2024.

8.6. Kommunikationsudvalget

Tovholder: Stig L.

Stig L oplyste, at kommunikationsudvalget havde afholdt møde den 7. november 2024, og at der er et referat fra mødet på vej, som fremlægges for bestyrelsen den 16.

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken



Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024

december 2024.

8.7. Udeudvalget

Tovholder: Stiig S.

Stiig oplyste, at udeudvalget havde afholdt møde den 7. november 2024, og der netop var afsendt et referat fra mødet, som fremlægges for bestyrelsen den 16. december 2024.

Næste møde i udvalget er den 16. januar 2025.

8.8. Lokaleudvalget

Tovholder: Stiig S.

Stiig oplyste, at lokaleudvalget havde afholdt møde den 7. november 2024, og at der netop var afsendt et referat fra mødet, som fremlægges for bestyrelsen den 16. december 2024. Referat indeholder også et par spørgsmål, som skal undersøges af driften.

Næste møde i udvalget er aftalt til den 16. januar 2025.

8.9. Nabohjælpsudvalget

Tovholder: Stephane

Stephane oplyste, at der afholdes møde i Det Kriminalpræventive Råd den 5. december 2024.

8.10. Parkeringsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Intet nyt at berette

8.11. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tovholder: Kundechef i KAB

*Kundechefen oplyste, at udvalget arbejder med bilag til husorden.
Næste møde er planlagt til den 14. januar 2025.*

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering fra de forskellige udvalg til orientering.

9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

Indstilling

Referat



Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter spørgsmål til og fra bestyrelsen, og træffer beslutning om den videre behandling

Beslutning

Der var ingen emner til behandling, bestyrelsen besluttede derfor at lade punktet udgå.

10. Eventuelt

VOKS

Rene supplerede i forhold til seneste orientering af 21. oktober 2024, at yderligere 17 personer er kommet i forløb hos VOKS, og der er lukket endnu en aftale med Ishøj Kommune.

Referater fra bestyrelsesmøder

Mille efterlyste bestyrelsesreferater fra 2018.

11. Lukket punkt

Ingen emner blev drøftet under eventuelt.

12. Kommende møde 2024/2025

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen fastsætter datoer for kommende møder

Afdelingsbestyrelsesmøder - 2024

Mandag den 16. december 2024, kl. 18.00 - juleafslutning

Hedemarkens Boligsociale Udvalg

Mandag den 25. november 2024, kl. 11.30 – 15.00

Kommunikationsudvalget

Intet nyt møde er planlagt

Rundvisning Fængselsgrunden

Stiig kommer med forslag til dato

Udeudvalg & Lokaludvalg

Torsdag den 16. januar 2025, kl. 17.30

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde, AKB Hedemarken

Møde den 18. november 2024

Udsendt den 9. december 2024



Mandag den 14. januar 2025, kl. 16.00 – 18.00

Afdelingsmøder 2025:

Regnskabsmøde – maj

Budgetmøde – september