

Ekstraordinært afdelingsmøde

Mandag d. 7. november 2022 kl. 19.00-21.00

Albertslund Stadion, Skallerne 14, 2620 Albertslund

Til stede: 141 stemmeberettiget

Fra AB: Rene Løfqvist, Stiig Schønveller, Christine Madsen, Stig Larsen, Millie Jensen, Stephane Kristensen, Anne Rasmussen, Charlotte Andersen, Irene Kann, Natascha Sønderkov, Jørn Ipsen

Dirigent: Søren Holm (Kundechef KAB)

Referent: Louise Abkjær Kristensen (HINT, AKB)

1. Velkomst og valg af dirigent

v. René Løfqvist

Søren Holm bliver indstillet og valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

v. Søren Holm

Søren Holm gennemgår indkaldelsen til afdelingsmødet. Indkaldelsen er husstandsomdelt d. 21. oktober 2022, og dermed erklæres mødet indkaldt rettidigt.

Søren Holm orienterer om, at hvis man forlader mødet inden afstemningen, så skal stemmesedlen afleveres. Under afstemningen og optællingen må de fremmødte ikke forlade lokalet.

Stemmeudvalg: Haline Gezen, Anne Rasmussen og Irene Kann.

Referent: Louise Abkjær Kristensen.

3. Gennemgang af helhedsplanen

v. Lars Bancroft fra Arkitema.

Lars gennemgår materialet om helhedsplanen, som ligeledes blev præsenteret på informationsmøderne og er beskrevet i det husstandsomdelte informationsmateriale.

Referat

v. **Trine Trampe** fra KAB's genhusningsteam.

Trine gennemgår informationer vedr. genhusning, som ligeledes blev præsenteret til informationsmøderne. Det er KAB, som har genhusningspligten overfor alle beboerne i afdelingen, og det vurderes, at alle kan genhuses i afdelingen.

v. **Haroon Kalyal Javad** projektleder i KAB.

Haroon gennemgår materialet omkring finansieringen og Landsbyggefondens støtte, der ligeledes blev gennemgået til informationsmøderne.

v. **Steen Gravenslund Olesen** fra COWI A/S

Sten gennemgår solcelleprojektet, som også blev gennemgået på informationsmøderne.

Spørgsmål fra beboerne:

Kirsten: Takkede AB for det rettet referat fra regnskabsmødet i foråret. Men mener stadigvæk at et tidligere afdelingsmødet, hvor det blev besluttet at der ikke skulle være store vinduer i køkkenet i vænget ikke er fjernet fra helhedsplanen.

Svar: Som tidligere svar, en beslutning på et afdelingsmøde, kan godt ændres på et senere afdelingsmøde, i dette tilfælde afdelingsmødet som pålagde AB at komme med et forslag om en helhedsplan. Hvis du ikke er tilfreds med svaret, kan det indbringes for tilsynsmyndigheden.

Millie: Får vængerne også bedre indeklimate som blokkene?

Svar: Ja. Der bliver renoveret facade og sokler, så der ikke er så kolde overflader. Dagslys i entreen og større vindue i køkkenet giver bedre indeklimate. Der kommer nye emhætter med mekanisk udsug, og det giver et meget bedre indeklimate. Naturligt udtræk på badeværelset. Der efterisoleres på taget. Alt i alt medvirker det til bedre indeklimate i vængerne.

Susanne: hvorfor sorte altaner?

Svar: Den sorte farve er ændret, som det fremgår af det nyeste materiale, der er omdelt.

Haline: der er vist flere forskellige skemaer, som vi måske ikke forstår, vi kan bedre forstå, hvis der kommer konkrete prisudregninger med, hvad huslejen bliver for ens lejlighed?

Svar: der er priseksempler i det odelte materiale.

Jannie: nu siger i en huslejestigning på 25%, hvis vi ikke stemmer ja. Men kan renoveringen af tagene ikke tages fra henlæggelserne, og så kan Landsbyggefonden støtte solcelleprojektet?

Svar: der er ikke henlagt til renovering af tage, det er afdelingsmødet som har vedtaget dette, og der kan ikke søges støtte udelukkende til solcelleprojektet hos Landbyggefonden.

Referat

Jannie: huslejen stiger jo til januar, men de beregninger, der er vist, er på baggrund af nuværende husleje, så det er jo på den baggrund stigningen skal tillægges.

Svar: Uagtet at der kommer en prisstigning i forbindelse med helhedsplanen, skal man være klar over, at der kommer løbende prisstigninger på udgifter som vand, alm. Prisstigning mv.

Maibritt: I tidligere materiale står der, at der er henlæggelser til tage og at Landsbyggefonden vil støtte?

Svar: stemmer man nej i dag, så får man ikke solceller, og der står ikke mange penge til tagudskiftning. Priserne er generelt steget, og det har også haft en effekt.

Annette: kommer det til at koste 3,5 pr. kilowatt?

Svar: de 3,5 er med afgifter og alt. Det bliver på samme måde, som man nu køber varme, det bliver hver enkelt blok, som køber noget strøm. Det overskud kan så sælges. Vi sætter en måler op, alle deler overskuddet på samme måde, som I kender det med jeres varme nu.

Jannie: elpriserne varierer i døgnet, betaler vi så det samme i alle døgnets timer?

Svar: nej, det bliver ikke dyrere. Lige nu arbejdes der på afregnes pr. time. Så man kan bruge strømmen, når den er billigst. Men I skal slet ikke tænke så meget over det, for I får nogle batterier, hvor strømmen vil blive gemt på.

Arife: hvornår bliver man kontaktet, hvis man skal genhuses?

Svar: i foråret 2023, vi indkalder til informationsmøde.

Kirsten: spørgsmål til udendørslamperne

Svar: det bliver de gode gamle Albertslund-lamper. Nede langs vænget kommer der lamper, som ikke blænder, og lyset bliver spredt.

Dilan: hvorfor er det kun 2 blokke på Hedemarksvej og seks blokke på Nyvej, der får tilgængelighedsboliger?

Svar: vi skulle tage en beslutning, vi skulle finde fire og startede med blok 12, hvor der allerede er opsat solceller, og så ligger de andre ud mod jernbanen, og det vil kunne give lydgener ift. gavlvinduet.

Millie: hvorfor så ikke vælge lyddæpende glas?

Svar: der skulle tages en beslutning.

Kirsten: hvorfor overvejede man ikke at lave en alternativ helhedsplan, når man kunne se prisstigningerne?

Svar: Landsbyggefonden accepterer ikke, at man tager ting ud, og på den måde laver alternativer.

Referat

Ændringsforslag til helhedsplanen af Stig Larsen

1. i lyset af at huslejestigningen ikke kan holdes indenfor det lovede og vedtagne 8 % forslås det, at de nyopførte tilgængelighedsboliger i de høje blokke beregnes ud fra den faktuelle omkostning ved at opføre dem
2. der forslås én af to modeller
 - a. besparelse er garanteret 60 kr./m²/år
 - b. afregnes efter forbrug
3. hegnshøjde

Dirigenten informerer om, at dirigenten har ret til at vurdere indkomne forslags relevans, derfor vil det kun være ændringsforslag 2 og 3, der stemmes om, og ændringsforslag 1 forkastes, da dette er besluttet i forbindelse med skema A, som er godkendt af afdelingsmødet, OB.

Der stemmes om ændringsforslag 2:

Hverken for eller imod: 16

Derved ændres intet, da det er som det nuværende udkast som er 60 kr./m²/år

Der stemmes om ændringsforslag 3: *for eller imod om det skal være individuelt, hvor højt hegnet skal være*

Imod frit valg: 28

Hverken for eller imod frit valg: 2

Frit valg af hegnshøjde vedtaget.

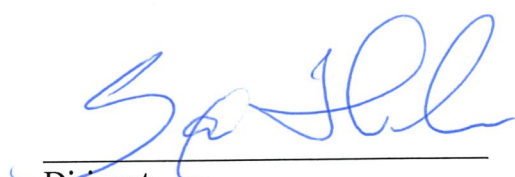
4. Afstemning om selve Helhedsplanen:

Imod: 10

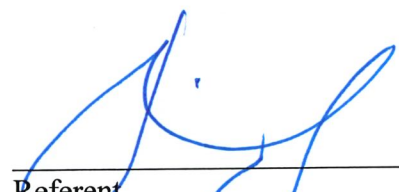
Hverken for eller imod: 10

Resten stemte for, og dermed er Helhedsplanen vedtaget

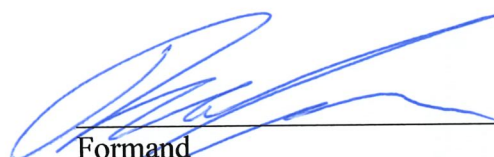
René takker for et godt møde.



Dirigent
Søren Holm



Referent
Louise Abkjær Kristensen



Formand
René Løfqvist