



Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 20. januar 2025,

Mødet blev afholdt kl. 18.00 i mødelokalet, Hedemarksvej 6, 1. sal.

Bestyrelsesmedlemmer Stiig S, Anne, Christina, Irene, Jørn, Millie, René

Suppleant til bestyrelsen Natascha og Stig L.

Fra driften Serviceleder

Fra KAB: Kundechef

Fra KAB: Sekretær for afdelingsbestyrelsen

Afbud: Stephane, Mohamed, Charlotte og Linda

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.....	2
2. Godkendelse af referat af 18. november 2024	2
3. Nyt fra Formanden.....	2
4. Nyt fra Driften.....	3
5. Beslutningsprotokol (gennemgang)	3
6. Forslag til beslutning.....	6
7. Bevillinger	6
8. Orientering fra Udvalg	6
9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen.....	8
10. Eventuelt.....	9
11. Lukket punkt.....	9
12. Kommende møder 2025.....	9
 Bilag 1: Forretningsorden	2
Bilag 2: Referat af 16. december 2024	2
Bilag 3: Beslutningsprotokol af 16. december 2024	2
Bilag 4: Vedrørende behandling af punktet om festudvalget.....	3
Bilag 5: Udlånt gårdmand.....	4
Bilag 6: Drift af Ovalen.....	4

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsorden for mødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden og forretningsorden for mødet

Dagsorden, forretningsorden og bilag for mødet er fremsendt pr. mail den 14. januar 2025.

Beslutning

Dagsorden, forretningsorden og bilag blev enstemmigt godkendt.

2. Godkendelse af referat af 16. december 2024.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmøde den 16. december 2024

Stig L havde pr. mail efter mødet bedt om at få indført et særstandpunkt i referatets pkt. 10.3 om at han stemte nej til forslaget om at afdelingsbestyrelsen køber sekretærbistand fra KAB, dette blev afvist da det fremgår af forretningsorden af 23. september 2024 at "Alle bestyrelsesmedlemmer har ret til at få deres særstandpunkt til en beslutning ført til referat. Hvis medlemmer af AB ønsker at få et særstandpunkt i referatet, skal dette formuleres til selve mødet og godkendes mundtligt." Da det ikke fremgår af det udsendte referat, kunne han ikke godkende det.

Beslutning

Referatet af 16. december 2024 blev godkendt ved en flertalsbeslutning.

3. Nyt fra Formanden.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender nyt fra formanden.

FM gav en orientering om seneste styringsdialogmøde med Albertslund Kommune. Mødet, som formanden generelt oplevede som positivt, havde blandt andet omhandlet parkeringsforhold, Nålestiksprojektet i Ungehuset og affaldstakster. Kommunen er meget lydhør overfor de emner Hedemarken bringer op i styringsdialogen, og de udtrykte ønsker om at styrke dialogen med henblik på at finde fælles løsninger på de forskellige udfordringer afdelingen oplever, herunder problemerne med at finde parkeringspladser. Kommunen har derfor foreslået at der fremover afholdes kvartalsvise møder.

Natascha foreslog at Formandens orientering kommer ud skriftlig sammen med dagsorden.

AKB Hedemarken

Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

Irene spurgte opklarende til Styringsdialogen. FM og KC oplyste at dialogmøderne er et politisk møde med deltagelse af kommunens borgmester. På møderne drøftes forhold vedrørende afdelingens drift og udvikling, som fx udlejningsregler, regnskaber & budgetter, fysiske- og sociale helhedsplaner, kriminalitetsforebyggelse mv.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkender nyt fra formanden.

4. Nyt fra Driften.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orientering fra driften v/Serviceleder.

SL oplyste at Maria pr. 2. januar er startet som ny administrativ medarbejder på ejendomskontoret. Maria har fået en god start og er godt i gang med at lære – ligesom kontoret kan lære nyt af hende. Fjernvarmeprojektet gennemgås med entreprenøren på et møde d. 21. januar, hvorefter sagen forhåbentligt kan lukkes. Der afholdes møde med Arkitema om toiletter og velfærdsfaciliteter/elevator.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering fra driften til efterretning.

5. Beslutningsprotokol (gennemgang)

Indstilling

Det indstilles, at beslutningsprotokollen gennemgås og opdateres med seneste status.

Indstilling

Det indstilles, at beslutningsprotokollen gennemgås og opdateres med seneste status. Beslutningsprotokol fra den 16. december 2024 var vedlagt dagsordenen.

KC og SL gennemgik beslutningsprotokollens punkter og opdaterede bestyrelsen med den seneste status.

Følgende punkter blev behandlet på mødet:

5.1.

Punkt 57. Afdelings udearealer – Udeudvalget arbejder med en samlet grøn strategisk plan for hele Hedemarken. *Udvalget har senest haft møde den 16. januar 2025, og referat fra mødet er på vej.*

AKB Hedemarken

Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

5.2.

Punkt 56. Udvalg for beboerhåndbogens fornyelse - Forretningsorden for det gode afdelingsmøde. *Udvalget skal behandle udkast til forretningsordning på næste møde den 11. februar 2025.*

5.3.

Punkt 55. Affaldskampagne – *KC oplyste, at hun holder møde i den kommende uge med konsulenter i KAB som p.t. arbejder med et kampagnemateriale. KC vender tilbage.*

5.4.

Punkt 53. Lokaleudvalg – Statusoptælling (hver 3 måned)

På bestyrelsesmøde den 21. oktober 2024 meldte Anne og Linda sig til at foretage statusoptælling på alle fælleslokaler, og melde disse optællinger ind til driften.

Anne og Linda vender tilbage, når lokalerne er gennemgået, de starter i januar 2025.

5.5.

Punkt 51. Lokaleudvalg – spørgsmål til driften

5.5.1 Arkiv under A-sal (mellem toiletter) er tidligere blevet ønsket flyttet til AB-arkiv, hvornår udføres dette?

Svar: Driften skal gennemgå rummet for dokumenter og tegninger, mapper skal gennemgås for evt. personfølsomme oplysninger. Driften vender tilbage.

5.5.2. AV-skærm (inkl.tilbehør) fra festsalen, ønskes flyttet til AB lokalet. (hvad koster dette)

Svar: Driften sikre at det bliver flyttet til AB lokalet, er udført den 21.01.2025.

5.6.

Punkt 49. Vandskader – kældre, evt. etablering af mekanisk ventilation.

Driften vender tilbage om det kan etableres og priser herpå.

5.7.

Punkt 46. Trækvogne jf. afdelingsmøde beslutning af 16. september 2024

46.a. Udeudvalget skal udarbejde en indstilling til AB omkring placering af 3 x 3 trækvogne ved Nyvej, Hedemarksvej og Vænget jf. afdelingsmødets beslutning af 16. september 2024

46.b. SL skal indhente priser på 2 x 3 store trækvogne samt 1 x 3 lette trækvogne samt opbevaringsskure / bure.

5.8.

Punkt 45. Afvask/Maling af beton – Vænget, jf. afdelingsmøde beslutning af 16. september 2024.



Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

SL skal indhente priser på Afvask/Maling af beton – Vænget, om beton under indgangsparti til 1. sal og under altanerne kan afvaskes, eller alternativt males.

5.9.

Punkt 44. Lukket punkt

5.10.

Punkt 43. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskatalog

KC oplyser, at næste møde i udvalget er den 11. februar 2025, hvor bilag til afdelingens husorden skal videre behandles.

5.11

Punkt 42. Parkeringsudvalg

Udvalget har til opgave at finde flere parkeringspladser i Hedemarken. Udvalget har ikke p.t. fastlagt nyt møde – da udvalgets arbejde afventer Helhedsplanens afslutning af arbejder, møde planlægges snarest.

5.12.

Punkt 41. Lokaleudvalget

Tovholder oplyser, at udvalget har afholdt møde den 16. januar 2025, der er referat på vej.

5.13.

Punkt 33. Facebook, kommunikationsudvalget skal se på den fremtidige opsætning.

På nuværende tidspunkt er der ikke planlagt møde.

5.14.

Punkt 30. Skimmel i cykel/barnevognsrum – Vænget

30.a. SL oplyste, at arbejdet foretages stille og roligt når der er tid, og der p.t. er nedtaget lofter i 3 rum

30.b. SL oplyste, at arbejdet ikke indgår i byggesagen. Driften indhenter priser på arbejder.

5.15.

Punkt 12 – Udeudvalget opgave jf. (budgetmøde 13/9-2023)

Miljørådet har haft møde med konsulent om afdelingens træer og områder og skal fremlægge forslag og budget for afdelingsbestyrelsen. På mødet den 16. december 2024, blev det besluttet at opgaven overgår til udeudvalget, og sammentænkes med den fysiske helhedsplan og en samlet løsning for hele Hedemarken

Jf. Afdelingsmødet den 13. september 2023, hvor der specifikt står at et samarbejde mellem Miljørådet og AB skal genopstå.



Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

Beslutningen inkluderer følgende:

1. Udvælge en havekonsulent, som gennemgår omfanget af for høje træer i Hedemarksvænge.
2. Konsulenten skal komme med et overblik over, hvad det vil koste at fælde og rodfræse disse træer.
3. Konsulenten skal desuden komme med forslag til andre og mere passende træer og genplantering af disse.

6. Forslag til beslutning.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om de fremsatte forslag eller spørgsmål.

Beslutning

Da der ikke var fremsendt forslag til beslutning, besluttede bestyrelsen enstemmigt at lade punktet udgå.

7. Bevillinger.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om de fremsatte ønsker til bevilling.

Beslutning

Da der ikke var fremsendt forslag til bevillinger, besluttede bestyrelsen enstemmigt at lade punktet udgå.

8. Orientering fra Udvalg

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orientering fra udvalg til efterretning

8.1. Forretningsudvalget

Tovholder: Stiig S.

FM oplyste at der har været afholdt møde om ansættelsesproces vedrørende vakant stilling som boligsocial medarbejder. KC er med til at udarbejde stillingsopslag som sendes til orientering/kommentering i Forretningsudvalget.

8.2. Festudvalget

Tovholder: Stephane

AKB Hedemarken

Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

Bemærkninger fra Tovholder. Tovholder havde forud for mødet fremsendt opklarende spørgsmål til bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker en løsningsorienteret dialog om eventuelle uenigheder i forhold til festudvalgets arbejde, og tilslutter sig et forslag fra KC om at der afholdes et møde mellem Forretningsudvalget og festudvalgets medlemmer, når Stephane er tilbage efter, afholdt ferie.

8.3. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Tovholder: Stiig S.

Følgegruppemøde, den 9. januar 2025

Orientering fra seneste følgegruppemøde v/Stiig S.

FM gav en kort orientering, herunder om de kommende blokmøder.

Stig L. oplyste at han modtager mange henvendelser fra beboere der oplever problemer med kuldebroer, ligesom der også er oplevelser af, at der mangler gennemgang på helhedsplanens arbejder. KC opfordrer til at henvendelser der vedrører konkrete adresser og problemstillinger rettes til ejendomskontoret eller beboerrådgiveren, så Følgegruppen kan følge op på sagerne.

8.4. Genbrugs- og affaldsudvalget

Tovholder: Stig L

Intet nyt at berette

8.5 Hedemarkens Boligsociale udvalg / HBU

Tovholder: HBU-medlemmer

Intet nyt at berette

8.6. Kommunikationsudvalget

Tovholder: Stig L.

Intet nyt at berette

8.7. Udeudvalget

Tovholder: Stiig S.

Møde i udvalget den 16. januar 2025

Orientering fra seneste udvalgsmøde v/Tovholder

Møde med arkitekter under planlægning.

AKB Hedemarken

Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

8.8. Lokaleudvalget

Tovholder: Stiig S.

Møde i udvalget den 16. januar 2025

Orientering fra seneste udvalgsmøde v/Tovholder

Spørgsmålet vedrørende udlån af lokaler til Zumbaholdet skal afklares på et temamøde som er under forberedelse.

8.9. Nabohjælpsudvalget

Tovholder: Stephane

Intet nyt at berette

8.10. Parkeringsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Intet nyt at berette

8.11. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tovholder: Kundechef i KAB

Møde i udvalget den 11. februar 2025

Orientering fra seneste udvalgsmøde v/kundechefen eller udvalgsmedlem

KC oplyste, at arbejdet pågår fortsat, at der fortsat arbejdes med Husorden og dertilhørende bilag, næste gang skal udkast til forretningsorden for afdelingsmøderne drøftes.

9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter spørgsmål til og fra bestyrelsen, og træffer beslutning om den videre behandling

9.1. Drift af Ovalen

Spørgsmål stillet af Mille

Millie havde stillet spørgsmål til forhold vedrørende økonomi og ansættelsesforhold, herunder arbejdsforsikringer i forbindelse med driftssamarbejdet med Ovalen.

FM og KC redegjorde for samarbejdet og de aftaler der er indgået. Aftalerne belaster ikke Hedemarkens økonomi, og er således ikke forbundet med ekstra udgifter til Hedemarkens beboere i forbindelse med Ovalen er gået i drift pr. 1. oktober 2024.



Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

KC bemærkede at driften på nuværende tidspunkt bruger en del tid på at understøtte re-noveringsarbejderne (Helhedsplanen) og sikre fremdrift.

Bestyrelsen kan tage initiativ til at drøfte serviceniveauet i Hedemarken på et generelt plan. f.eks. i forbindelse med markvandringene og planlægning af 2026.

10. Eventuelt

Irene opfordrer FM til at undersøge om Hedemarken kan komme på maillisten kommunen bruger når der indkaldes til Bydelsmøder.

Christina opfordrer til at man overvejer hvorvidt de vakante timer til boligsocialt arbejde allokeres til børne-ungeaktiviteter i eftermiddags- og aftentimer.

Bestyrelsesmødet d. 24. februar 2025 aflyses. Forretningsudvalget kan indkaldes hvis er opstår sager af uopsættelig karakter.

KC planlægger besigtigelse af fælleskøkkenet

Rundtur på Fængselsgrunden: mandag d. 17. marts 2025 kl. 16. Herefter ordinært bestyrelsesmøde hvor vi starter med spisning.

11. Lukket punkt

Hvis der er emner som et bestyrelsesmedlem ønsker behandlet som lukket punkt, meldes dette ind ved punkt 2 (godkendelse af dagsorden)

12. Kommende møder 2025

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen fastsætter datoer for afdelingsmøder i 2025, samt tovholdere orienterer om fremtidige datoer for udvalgsarbejder.

Afdelingsbestyrelsesmøder - 2025

20.01.2025

~~24.02.2025~~ Aflyses pga. af blokmøde (Blok 7 og 8)

17.03.2025 (Vi starter med en rundvisning på Fængselsgrunden, kl. 16)

10.04.2025 Regnskabsmøde med efterfølgende spisning

14.04.2025 (flyttet fra uge 17 grundet påske)

19.05.2025

16.06.2025

JULI - SOMMERFERIE

18.08.2025

15.09.2025

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025

20.10.2025

17.11.2025

15.12.2025

Afdelingsmøder 2025:

Regnskabsmøde – 6. maj 2025 kl. 18.00 (*Mad kl. 17.00*)

Budgetmøde – september

Udvalgsmøder

Forretningsudvalget

Festudvalget

Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Genbrugs- og affaldsudvalget

Hedemarkens Boligsociale Udvalg / HBU

Kommunikationsudvalget

Udeudvalget

Lokaleudvalget

Nabohjælpsudvalget

Parkeringsudvalget

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

11. februar 2025 kl. 16.00

Referat

AKB Hedemarken

Møde den 20. januar 2025

Udsendt den 27. januar 2025



Andre aktiviteter

Rundvisning Fængselsgrunden

17. marts 2025 kl. 16.00