



Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 19. maj 2025.

Mødet blev afholdt kl. 18.00 i mødelokalet, Hedemarksvej 6, 1. sal.

Bestyrelsesmedlemmer	Stiig S, Anne, Irene, John, Jørn, Mia, Mohamed, Natascha, René, og Stephane
Suppleant til bestyrelsen	Millie
Afbud	Christina og Linda
Fra driften	Serviceleder (til og med pkt. 5)
Fra KAB:	Kundechef (til og med pkt. 6)
Fra KAB:	Sekretær for afdelingsbestyrelsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.....	2
2. Godkendelse af referat af 22. april 2025	2
3. Nyt fra Formanden	2
4. Nyt fra Driften	3
5. Beslutningsprotokol (gennemgang).....	3
6. Forslag til beslutning	4
7. Bevillinger	5
8. Orientering fra Udvalg	5
9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen	7
10. Eventuelt.....	8
11. Lukket punkt.....	8
12. Kommende møder 2025	9

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 19. maj 2025

Udsendt den 22. maj 2025

Bilag 1: Forretningsorden

Bilag 2: Referat af 22. april 2025

Bilag 3: Beslutningsprotokol af 22. april 2025

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden og forretningsorden for mødet

Dagsorden, forretningsorden og bilag for mødet er fremsendt pr. mail den 12. maj 2025.

Bilag 1: Forretningsorden

Afdelingsbestyrelsen tilføjer 3 punkter til dagsorden:

4.a. Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde 27. maj v. Natascha

6.a. Vedrørende indstilling til OB og Rep. (berigtigelse)

6.b. Indstilling til BL's 9. kreds

Beslutning

Dagsorden og forretningsorden blev enstemmigt godkendt

2. Godkendelse af referat af 22. april 2025

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmøde den 22. april 2025

Referat fra bestyrelsesmøde er fremsendt pr. mail den 24. marts 2025.

Bilag 2: Referat af 22. april 2025

Beslutning

Referatet blev enstemmigt godkendt

3. Nyt fra Formanden

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender nyt fra formanden.

Formanden oplyste at han havde indlæg under flere af punkterne på dagsorden, og ikke havde nyt derudover, hvilket afdelingsbestyrelsen tog til efterretning.



Møde den 19. maj 2025

Udsendt den 22. maj 2025

4. Nyt fra Driften

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orientering fra driften v/Servicelederen.

Ejendomskontoret har modtaget beboerhenvendelser vedrørende C-Salens have, som har fremstået rodet. Det er der nu rettet op på, og der er en medarbejder der har meldt sig til det malerarbejde der skal udføres i haven.

Hjertebedet er midlertidigt fjernet da det ikke var muligt at rette op på bedet og gøre det pænt uden at gå i dybden. Det reetableres med et Vildt-Med-Vilje midte og der er fuldt gang i arbejdet.

På spørgsmål fra Jørn om status på indkøb af bord/bænkesæt, oplyste SL at de er bestilt.

René spurgte til den graffiti der er set ved Tøjcaféen, og SL oplyste at driften har sagen i opgavebogen.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering fra Driften til efterretning

4.a. Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde, tirsdag d. 27. maj 2025

Natascha foreslog at afdelingsbestyrelsen fordelte roller & opgaver i forbindelse med det kommende afdelingsmøde.

Beslutning

KC undersøger hvem der kan varetage dirigentrollen

Referent; Afdelingsbestyrelsens sekretær

Indskrivning og opsætning af borde; Driften

Servering (vand, kaffe/te og småkager); AB

Anne køber småkager, Irene køber blomster

5. Beslutningsprotokol (gennemgang)

Indstilling

Det indstilles, at beslutningsprotokollen gennemgås og opdateres med seneste status.

Bilag 3: Beslutningsprotokol af 22. april 2025

Følgende punkter blev behandlet:



Møde den 19. maj 2025

Udsendt den 22. maj 2025

5.1

Vandskader – etablering af ventilation

Punkt 49. SL oplyser at han d.d. har modtaget tilbud på etablering af mekanisk ventilation i kældre. Plus moms og diverse vil udgiften pr. kælderrum beløbe sig til cirka kr. 50.000.-. Bestyrelsen er enige om at det er for dyrt, og beslutter at bede driften af-dække problemets omfang nærmere, samt undersøge alternative løsningen, og at afdelingsbestyrelsen på den baggrund tager beslutning om det videre forløb.

Punkt 49 flyttes til Afsluttede punkter, og der oprettes et punkt 58: Lugt & fugtgener

5.2

Undersøgelser jf. Afdelingsmøde 16/9

Punkt 45. Afvask og maling af beton – Vængerne. Der udarbejdes en indstilling til beslutning på budgetmødet til september.

5.3

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering/Råderetskataloget

Punkt 43. Næste møde i udvalget: tirsdag d. 3. juni kl. 16.

5.4

Lokaleudvalget

Punkt 41. Plader til opsætning i AB Lokalet er leveret. Stiig melder sig som ansvarlig for opsætningen.

5.5

Kommunikationsudvalget

Punkt 33. Der vælges ny tovholder på næste møde. Ellers intet nyt.

6. Forslag til beslutning

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om de fremsatte forslag eller spørgsmål.

6.a. Vedr. valg af medlemmer til Repræsentantskab og Organisationsbestyrelse

Formanden orienterede bestyrelsen om at han havde rundsendt en berigtigelsesmail til bestyrelsesmedlemmerne. I forbindelse med konstitueringen efter valg til bestyrelsen, var der opstået tvivl om proceduren for valg til OB.

Jf. AKB Albertslunds vedtægter (§10) er det Repræsentantskabet og ikke Afdelingsbestyrelsen der vælger OB-medlemmer. Afdelingsbestyrelsen indstiller blot. René bemærkede at man dog kan have en forventning om, at Repræsentantskabet følger afdelingsbestyrelsens indstilling.

AKB Hedemarken

Møde den 19. maj 2025

Udsendt den 22. maj 2025

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog Formandens orientering til efterretning

6.b. Indstilling til BL's 9. Kreds

Valg til BL's 9. Kreds blev ikke som forudsat behandlet på Afdelingsbestyrelsens konstituerende møde d. 12. maj 2025.

Indstilling

Det indstilles at bestyrelsen træffer beslutning om valg til BL's 9. kreds

Beslutning

Bestyrelsen vælger Christina, Anne, Millie og John som repræsentanter til BL's 9. Kreds

7. Bevillinger

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om de fremsatte ønsker til bevilling.

AB-medlem fylder 40 år. AB-medlem er fyldt 60 år. René indstiller at der gives en gave på kr. 500.- til dem begge.

Beslutning

Bestyrelsen beslutter enstemmigt at vedtage indstillingen. Ønskeliste fremsendes til Formanden.

8. Orientering fra Udvalg

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orientering fra udvalg til efterretning

8.1. Forretningsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Der er møde med Miljørådet d. 2. juni. Kort markvandring og drøftelse af budget. Der tilstræbes et tættere samarbejde mellem Udeudvalget og Miljørådet.

8.2. Festudvalget

Tovholder: Anne & Jørn

Pensionisternes Skovtur er d. 21. juni. Der er billetsalg til turen 26/5 og 2/6.

8.3. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Tovholder: Stiig S.



Møde den 19. maj 2025

Udsendt den 22. maj 2025

Blok 1+2 er næsten afsluttet. Der er fremdrift i helhedsplanens arbejde og Følgegruppen holder fortsat skarpt øje med processen.

8.4. Genbrugs- og affaldsudvalget

Tovholder:

Der skal vælges ny tovholder. Irene melder sig som mødeindkalder.

8.5 Hedemarkens Boligsociale udvalg / HBU

Tovholder: HBU-medlemmer

Natascha oplyste at der var 11 beboere der deltog i malerarbejdet i Bagehytten. Der er nyt møde d. 2/6. Ellers intet nyt.

8.6. Kommunikationsudvalget

Tovholder:

Der skal findes ny tovholder. Stephane beder Lone Kaas om at indkalde til nyt møde.

8.7. Udeudvalget

Tovholder: Stiig S.

Der indkaldes til nyt møde når der har været afholdt møde ml. Forretningsudvalget og Miljørådet (se 8.1)

8.8. Lokaleudvalget

Tovholder: Stiig S

Stiig sørger for opsætning af akustikpladerne i AB-lokalet.
Stiig indkalder til næste møde.

8.9. Nabohjælpsudvalget

Tovholder: Stephane

Stephane oplyser om Trygfondens Nabohjælps-App – som kan medvirke til øget tryghed - og spørger bestyrelsen om det vil være OK at informere beboerne om denne.
Bestyrelsen synes det er en god idé.

8.10. Parkeringsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Intet nyt



Møde den 19. maj 2025

Udsendt den 22. maj 2025

8.11. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tovholder: Kundechef i KAB

Næste møde 3. juni 2025

9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter spørgsmål til og fra bestyrelsen, og træffer beslutning om den videre behandling.

9.1 Evaluering af afdelingsmødet, ros/ris samt tilbagemeldinger v. René

Afdelingsbestyrelsen evaluerede afdelingsmødets afvikling og udtrykte både ris & ros. Der var enighed om at afdelingsmødet overordnet set gik godt.

9.2 Orientering/oplæg skriftlig fra formanden sendes ud med dagsorden som tidligere besluttet v. Natascha

Natascha udtrykte et ønske om at Formandens orientering til bestyrelsen udkommer skriftligt sammen med dagsorden for afdelingsbestyrelsens møder. Eventuelt bare i punktform. Det vil give medlemmerne tid til at forberede sig. Andre medlemmer bakkede op om ønsket.

Formanden oplyste at han tilstræber at gøre det, men at der ofte er problemer med at nå det tidsmæssigt i forhold til at dagsorden skal udsendes en uge før mødet.

Beslutning

Formanden tager bestyrelsens ønske til efterretning

9.3 Oprydning og sortering af kontor ab lokale så der kan komme hovedrengøring på. Hvem er med og hvornår? V. Natascha

Bestyrelsen drøfter behovet for oprydning og eventuelle datoer for arbejdsdag. Der er enighed om at det er mest hensigtsmæssigt at oprydning og rengøring sker efter opsætning af plader.

Beslutning

Bestyrelsen beslutter at der vælges dag, eller dage, på mødet i juni måned.



Møde den 19. maj 2025

Udsendt den 22. maj 2025

9.4 Nøgler til AB v. Stiig

Bestyrelsen drøfter hvilke personer der har brug for hvilke nøgler i AB-regi, (eks. Tovholder f. festudvalg skal bruge til festlokaler & AB medlemmer skal bruge til AB), så bestyrelsen kan forberede sig på behovet til kommende nyt nøglesystem.

Bestyrelsen er enige om at begrænse antal nøgler der udleveres.

Beslutning

Bestyrelsen beslutter at

- *ansatte, tovholdere og aktivitetsansvarlige skal have nøgler til de lokaler de har brugsret til*
- *nye medlemmer af AB skal have nøgle til AB-lokalet*
- *nøgler der ikke længere bruges og er overdraget til tidligere medlemmer, tovholdere og andre, skal afleveres til ejendomskontoret*

9.5 Ændring af ordlyd i indkaldelse/dagsorden til AB-møder i forhold til tilmelding til – og starttidspunkt for spisning v. Natascha

Bestyrelsen drøfter ønsket om ændring af ordlyd i dagsorden/mødeindkaldelsen til afdelingsbestyrelsens møder

Beslutning

Bestyrelsen beslutter at det skal fremgå af dagsorden, at der er spisning fra kl. 17.30 og at møderne starter kl. 18.

10. Eventuelt

(intet kan vedtages under punktet eventuelt)

Ejendomskontoret er lukket d. 20. maj grundet socialfaglig dag.

Mohamed spørger om det er muligt at få etableret internet i Hedebo. Stiig undersøger.

Det skal afklares om det stadig er muligt for afgangede AB-medlemmer, som kun har siddet 1 år, at købe den udleverede Ipad.

Stiig rundsender liste med datoer for kommende møder til referenten.

11. Lukket punkt

Hvis der er emner som et bestyrelsesmedlem ønsker behandlet som lukket punkt, meldes dette ind ved punkt 2 (godkendelse af dagsorden)



12. Kommende møder 2025

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen fastsætter datoer for afdelingsmøder i 2025, samt tovholdere orienterer om fremtidige datoer for udvalgsarbejder.

Afdelingsbestyrelsesmøder - 2025

16.06.2025

JULI - SOMMERFERIE

18.08.2025

15.09.2025

20.10.2025

17.11.2025

15.12.2025

Afdelingsmøder 2025:

Ekstraordinært Afdelingsmøde – tirsdag d. 27. maj 2025

Budgetmøde – september

Udvalgs møder

Forretningsudvalget

Festudvalget

Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Genbrugs- og affaldsudvalget

Hedemarkens Boligsociale Udvalg / HBU

Referat

AKB Hedemarken

Møde den 19. maj 2025

Udsendt den 22. maj 2025



Kommunikationsudvalget

Udeudvalget

Lokaleudvalget

Nabohjælpsudvalget

Parkeringsudvalget

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget