

Omdelt d. 24. juni 2025

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i AKB Hedemarken

Mødet blev afholdt den: 27. maj 2025 kl.18.00 i Festsalen, Hedemarksvej 10.

Til stede: 38 lejemål, det samlede antal stemmer udgjorde i alt 76

Fra KAB: Kundechef

Fra AKB: Dirigent

Referent: Sekretær fra KAB/Social Bæredygtighed

Det ekstraordinære afdelingsmøde var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Vedtagelse af tilføjelse til Husorden i Hedemarken vedrørende regler for brug og ophold på altaner på Nyvej og Hedemarksvej

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden for Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til AKB Hedemarkens ekstraordinære afdelingsmøde og takkede beboerne for deres fremmøde.

Formanden foreslog Bjørn Petersen, AKB Albertslunds Organisationsbestyrelse som dirigent.

Afdelingsmødet valgte Bjørn Petersen som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere at det ordinære afdelingsmøde var korrekt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg

Afdelingsmødet valgte Anne, Humera, Lis og Mohamed til stemmeudvalget.

Referent

Afdelingsmødet valgte sekretæren fra KAB/Social Bæredygtighed til referent.

3. Vedtagelse af tilføjelse til Husorden i Hedemarken vedrørende regler for brug og ophold på altaner på Nyvej og Hedemarksvej

For at sikre et overskueligt og struktureret afstemningsforløb foreslog dirigenten, at de 13 punkter i forslag til tilføjelse til Husorden blev drøftet og sat til afstemning ét ad gangen.

Afdelingsmødet besluttede enstemmigt at behandle de 13 punkter enkeltvis.

Forslag til tilføjelse til Husorden af 2001; Altanregler for Nyvej og Hedemarksvej:

Altanerne:

- 1) *Skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opmagasinering af møbler eller lign. og må alene vedligeholdes efter vedligeholdelsesplanen*
- 2) *Fodring af fugle er ikke tilladt*
- 3) *Dueværn er tilladt efter ejendomskontorets anvisning*
- 4) *Cigaretter, aske og andet affald må ikke smides ud fra altanen*
- 5) *Det er ikke tilladt at bruge åbent ild*
- 6) *Levende lys er tilladt, hvis det er placeret i brandsikre beholdere og under opsyn*
- 7) *Det er kun tilladt at bruge el-grill*
- 8) *Altankasser er tilladt med placering på indersiden og skal monteres korrekt efter producentens anvisning.*
- 9) *Det er ikke tilladt at bore eller sætte skruer i pladerne på facaden, loftet eller i gulvet.*
- 10) *Der må ikke sættes hegn, tekstildug eller net op over altanværns højden.*
- 11) *Husdyr må ikke have permanent ophold på altanerne, dette gælder alle husdyr.*
- 12) *Altanen må MAX belastes med 250 kg. pr. m²*
- 13) *Indbo må ikke hænge ud over eller bankes/rystes ud over altanværn.*

Afdelingsmødet drøftede det fremsatte forslag, et punkt ad gangen. Under debatten var der opklarende spørgsmål og bemærkninger til ordlyden af enkelte formuleringer, og Kundechefen svarede på vegne af driften.

Hvis man som beboer er usikker på hvordan tilføjelsen til Husorden skal fortolkes, er man velkommen til at rette henvendelse til ejendomskontoret.

Kundechefen oplyste at altanerne endnu ikke er godkendt til benyttelse. Afdelingen afventer godkendelse fra Albertslund Kommune, og tidshorisonten er ukendt.

Beslutning

Afdelingsmødet vedtog enstemmigt det fremsatte forslag til tilføjelse til Husorden.

Dirigent og Formand takkede de fremmødte for et godt afdelingsmøde, der sluttede kl. 19.