

# Husorden for Hedemarken

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden. Man bliver fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god orden og ro for beboerne, holde friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede deres børn og foregår dem med et godt eksempel.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen.

## **Klagemål**

Enhver klage skal fremsendes skriftligt til ejendomskontoret med tilslutning af mindst 2 husstande, der under ansvar er parate til at vidne i boligretten.

Det er beboerne selv, der gennem huslejen, skal betale istandsættelsen af det der ødelægges.

## **Barnevogne, cykler og knallerter**

Henstilling af cykler, knallerter og barnevogne må kun finde sted i de dertil indrettede rum og cykelstativer.

## **Cykling, knallert- og bilkørsel**

Hedemarkens stisystem er for gående og cyklen. Kørsel i parkeringsgårdene skal foregå højre om.

## **Kælder**

Hvis man bruger sit kælderrum, skal det være forsynet med lås. Yderdøren til kældrene skal være aflåst, når man forlader kældrene.

Ejendomskontoret vil dog sætte lås på, hvis et rum står uaf låst og du må derfor kontakte ejendomskontoret, når du skal i kælderrummet igen.

## **Affaldsstativet**

Alt affald skal i affaldsstativet, som er placeret i indgangspartiet.

Affald sorteres i rent glas, papir og pap samt restaffald.

Alt restaffald skal indpakkes.

## **Børn**

Pas på børnene!

Det er farligt at lege i parkeringsgårdene og parkeringsarealerne. Benyt legepladserne.

Leg i opgange, mellemgange og kældre er ikke tilladt.

## **Parkering**

Parkering af personbiler, motorcykler og knallerter må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne over 3500 kg. samt campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må jfr. politivedtægten ikke henstilles på boligområdet.

Beboernes campingvogne og lastvogne henvises til parkeringspladserne langs Nyvej og Hedemarksvej.

## **Støjende arbejde**

Skal der bores med slagboremaskine eller udføres andet støjende arbejde, skal dette ske i dagtimerne og aldrig senere end kl. 19.00.

Støjende arbejde må kun udføres i tidsrummet klokken 10.00 - 18.00 på søn- og helligdage.

Karbad er ikke tilladt mellem klokken 22.00 og 06.00. Kortvarig brusebad kan dog tillades i dette tidsrum, men skal foregå under fornøden hensyntagen til den almene natteværelse.

Vask med egen vaskemaskine i lejligheden må ikke finde sted efter klokken 20.00.

### **Husdyr**

Ved urafstemning i 1988 blev det besluttet, at der må holdes ét husdyr pr. lejlighed. Ved husdyr forstås hunde og katte.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret ved indflytning og senest 14 dage efter anskaffelsen. Der betales en registreringsafgift på kr. 150,00 kr. Regler for tilladelse til husdyrhold i Hedemarken kan fås ved henvendelse til ejendomskontoret.

**Det er ikke tilladt at sætte mad m.m. ud til katte og duer.**

### **Vandhaner**

Vandhaner og cisterner der er utætte, medføre ofte en stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte vandhaner kan være til lydmæssig gene for andre beboere og skal derfor snarest anmeldes til ejendomskontoret.

### **Altanregler**

Altanerne:

- Skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opmagasinering af møbler eller lign. og må alene vedligeholdes efter vedligeholdelsesplanen
- Fodring af fugle er ikke tilladt
- Dueværn er tilladt efter ejendomskontorets anvisning
- Cigaretter, aske og andet affald må ikke smides ud fra altanen
- Det er ikke tilladt at bruge åbent ild
- Levende lys er tilladt, hvis det er placeret i brandsikre beholdere og under opsyn
- Det er kun tilladt at bruge el-grill
- Altankasser er tilladt med placering på indersiden og skal monteres korrekt efter producentens anvisning.
- Det er ikke tilladt at bore eller sætte skruer i pladerne på facaden, lofter eller i gulvet.
- Der må ikke sættes hegn, tekstildug eller net op over altanværns højden.
- Husdyr må ikke have permanent ophold på altanerne, dette gælder alle husdyr.
- Altanen må MAX belastes med 250 kg. pr. m<sup>2</sup>
- Indbo må ikke hænge ud over eller bankes/rystes ud over altanværns.

### **Reglement for vaskeriet**

1. Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne (jfr. arbejdsbeskyttelses loven).
2. Børn under 15 år må ikke færdes i vaskeriet uden følgeskab med voksne.
3. Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere.
4. Al vask foregår på eget ansvar. Maskinerne brugsanvisning skal nøje følges.
5. Husk at tømme alle lommer før vask. Busteholder med bøjler skal i vaskepose.
6. Hærværk eller forkert brug medfører erstatningsansvar.
7. Er der ikke andre på vaskeriet, når du er færdig med brugen af dette, skal døren efterlades låst.
8. Alt unødigt ophold samt indtagelse af alkohol i vaskeriet er forbudt.
9. Husdyr må ikke medtages i vaskerierne.

*Nærværende husordenreglement for Hedemarken er vedtaget på det ordinære beboermøde den 29. oktober 1985 og revideret på beboermøde den 26. maj 1993.*

*Rev.maj 2001- Sauna udtaget.*

*Tilføjelse: Altanregler Nyvej og Hedemarksvej vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 27.05.2025*

*Revideret på beboermøde den 30. september 2025*