



Møde den 17. november 2025

Udsendt den 20. november 2025

Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 17. november 2025

Mødet afholdes i mødelokalet, Hedemarksvej 6, 1. sal.

Bestyrelsesmedlemmer	Stiig S, Anne, Irene, Jørn, Linda, Mia, Mohamed, René og Stephane
Suppleant til bestyrelsen	Christina og Millie
Fra driften/KAB	Kundechef
Fra KAB	Sekretær for afdelingsbestyrelsen
Afbud	Natascha og John

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.....	2
2. Godkendelse af referat af 20. oktober 2025	2
3. Nyt fra Formanden	3
4. Nyt fra Driften.....	3
5. Beslutningsprotokol (gennemgang).....	4
6. Forslag til beslutning	4
7. Bevillinger	4
8. Orientering fra Udvalg	5
9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen	6
10. Eventuelt.....	7
11. Lukket punkt.....	7
12. Kommende møder 2025 + 2026.....	7

Bilag 1: Forretningsorden

Bilag 2: Referat af 20. oktober 2025

Bilag 3: Beslutningsprotokol af 20. oktober 2025



Møde den 17. november 2025

Udsendt den 20. november 2025

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsorden for mødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden og forretningsorden for mødet

Dagsorden, forretningsorden og bilag for mødet er fremsendt pr. mail den 10. november 2025.

Bilag 1: Forretningsorden

Stef har fået nedenstående henvendelse angående dels refusion af strøm og dels kvadratmeter:

1 Efter huslejestigningen i forbindelse med renoveringen skulle det angiveligt være muligt at få refusion eller kompensation for strøm. Hvad er status på dette? Kan beboerne få besked om, hvornår de kan forvente rabat på strøm, dvs. hvornår der bliver etableret strøm fra solceller. Derudover ønskes en afklaring på, om blok 1, 2, 3 og 4 betaler for dette via huslejen.

2 Vedrørende huslejen for de tilgængelige boliger: Det ser ud til, at de nye kvadratmeter i de renoverede boliger ikke er blevet korrekt beregnet i huslejen. Hvem dækker udgifterne for de ekstra kvadratmeter? Kan AB venligst sende et konkret svar til beboerne, så de får en klar og præcis afklaring på ovenstående spørgsmål?

Afdelingsbestyrelsen tilføjer derfor følgende punkter til dagsorden.

8.3 Status på kompensation for strøm og solcelleanlæg

8.3. Afklaring af huslejberegning for tilgængelige boliger

6.1 Ansøgning om etablering af internetstik i Hedebo

Beslutning

Dagsorden og forretningsorden blev enstemmigt godkendt.

2. Godkendelse af referat af 20. oktober 2025

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmøde den 20. oktober 2025.



Møde den 17. november 2025

Udsendt den 20. november 2025

Referat fra bestyrelsesmøde er fremsendt pr. mail d. 27. oktober 2025.

Bilag 2: Referat af 20. oktober 2025

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at der på mødet den 20. oktober blev besluttet, at der fremover ikke serveres mad til bestyrelsesmøder. Undtagelsen er decembermødet, hvor der serveres mad efter mødet.

Beslutning

Herefter blev referatet godkendt.

3. Nyt fra Formanden

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender nyt fra formanden.

Formanden oplyste, at han oplever at få mange henvendelser. Formanden opfordrede alle til at overveje om sagerne drejer sig om noget som formanden kan/skal løse, eller om det skal adresseres andre steder hen (til EK, KC eller andet).

Formanden spurgte om alle i AB havde modtaget en ABC-invitation til et arrangement d. 28. januar 2026. "Rundt om en byggesag: Naboskab og trivsel mens vi renoverer". Alle har modtaget den, og det bliver Jørn, som repræsentant for Naboskab og Trivsel, der deltager. OBS tilføjelse: KC har efterfølgende skrevet til hele bestyrelsen at alle er inviteret, da det er et bredt arrangement på tværs af boligselskaberne i Albertslund.
Tilmelding til inb@bo-vest.dk

4. Nyt fra Driften

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orientering fra driften v/Kundechefen.

Kundechefen orienterede om at Serviceleder er på ferie og driften generelt afvikler ferie pt.

Driften knokler på med vinterbekæmpelse og besvarer spørgsmål om tilbageflytning og genhusning.

Der er kommet belysning i gårdene. Stephane roste EK i forbindelse med at sætte lys op.



Møde den 17. november 2025

Udsendt den 20. november 2025

På spørgsmål om hvem der har ansvar for rensning af ventilationskanaler, oplyste KC, at man skal henvende sig til kontoret. KC noterede spørgsmålet.

Et medlem oplyste at lyskæder desværre lyser op uhensigtsmæssige steder i hele Vængeget. Dette skal tages videre til følgegruppen. KC noterede det.

Et medlem spurgte til hvor man skal henvende sig ved fugt i skabe. KC svarede at man bør kontakte EK.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering fra Driften til efterretning

5. Beslutningsprotokol (gennemgang)

Indstilling

Det indstilles, at beslutningsprotokollen gennemgås og opdateres med seneste status.

Blev gennemgået og opdateret.

Bilag 3: Beslutningsprotokol af 20. oktober

6. Forslag til beslutning

6.1 Ansøgning om etablering af internetstik i Hedebo v. Mohamed. Der ansøges om tilladelse til at få installeret et internetstik i Hedebo via Århus Bolignet. Formålet er at sikre stabil internetadgang. Der skal etableres en forbindelse i Hedebo og i C- salen.

Beslutning: Etablering er allerede besluttet tidligere og driften kontakter udbyder.

6.2 Ansøgning om at rekvirere en rottehund ud til en pris af 2.000 kr. pr. time.

Beslutning: Forslag afvist, da det er kommunens ansvar at bekæmpe rotter. Kommunen skal derfor kontaktes igen.

6.3 Gl. vandskade i Hedebo i hjørne ved køkken bør efterses. Mohamed kan evt. være behjælpelig med at vise hvor. Punktet tilføjes også Beslutningsprotokollen.

Beslutning: KC tager det videre til EK.

7. Bevillinger

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om de fremsatte ønsker til bevilling.

7.1 Ønske om to nye bænke magen til dem som blev bevilget i starten af året 2025.



Møde den 17. november 2025

Udsendt den 20. november 2025

De tre har simpelthen været en stor solstråle og bragt mange samtaler i gang, når man sidder og nyder blomsterne. De vil blive sat ved blok 16 ved Skolestien og nede ved den nye åbning ved parkeringspladsen. Der er mange, der står og venter på transport der. Indsendt af Jørn HVM 67 A.

Svar fra KC: I forbindelse med markvandring blev det aftalt at etablere en venteplads på området, hvor stien slutter.

Beslutning: Det blev besluttet at vente, da der er afsat penge til bænke i helhedsplanen.

7.2 Ønske om i alt 1.000 kr. til ERFA-gruppen, som er en gruppe etableret i forbindelse med erfaringsopsamling i gruppen, der har deltaget i KAB's bestyrelsesuddannelse. Beløbet er til forplejning. Indsendt af Anne og Irene.

Beslutning: Bestyrelsen besluttede at der kan bruges op til 2.000 kr. på arrangementet. Og under hensyntagen til KAB-fællesskabets alkoholpolitik.

8. Orientering fra Udvalg

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orientering fra udvalg til efterretning

8.1. Forretningsudvalget

Tovholder: Stiig S.

8.2. Festudvalget

Tovholder: Jørn og Anne

Der holdes julefest d. 6. dec. og Anne spurgte hvem fra bestyrelsen, der deltager. Det gør Mohamed, Christina, Irene, Rene, Jørn, Mia, John.

Der sælges billetter de kommende dage. Regnskab forventes klar til december.

8.3. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Tovholder: Stiig S.

8.3.1. Status på kompensation for strøm og solcelleanlæg

8.3.2. Afklaring af huslejberegning for tilgængelige boliger

Det blev besluttet at de ovenstående punkter behandles af følgegruppen.

Stiig fortalte at tingene skrider langsomt fremad. Vi prøver at holde Nordstern til ilden. Næste møde i følgegruppen er d. 25. nov.

8.4. Genbrugs- og affaldsudvalget

Tovholder: XXX



Møde den 17. november 2025

Udsendt den 20. november 2025

8.5 Hedemarkens Boligsociale udvalg / HBU

Tovholder: HBU-medlemmer

Der afholdes valgmøde d. 18. nov. som starter med morgenmad kl. 10. Kl. 17.30 er der spisning med 73 tilmeldte, og man går derefter i samlet flok ned og stemmer. Der er også mulighed for kørsel. Det er kommunen, der har bevilget mad, og resten er fra HBU's budget.

Næste møde i HBU er d. 1. dec.

8.6. Kommunikationsudvalget

Tovholder:

Se beslutningsprotokol – intet nyt

8.7. Udeudvalget

Tovholder: Stiig S.

Næste møde d. 15. januar.

Følgende er med: Stiig, Stephane, Rene, Irene, Natascha, John, Millie og Mia

8.8. Lokaleudvalget

Tovholder: Stiig S.

Næste møde skal planlægges.

8.9. Nabohjælpsudvalget

Tovholder: Stephane

Stephane: Der er flere på nu, men stadig behov for en kampagne for at få flere ind på Nabohjælp-appen. Nogen har brug for praktisk hjælp, så der var et forslag om at lave et arrangement for at få folk med på appen.

Jørn har tilmeldt sig som 'naboven' i området og vil gerne hjælpe.

8.10. Parkeringsudvalget

Tovholder: Stiig S.

8.11. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tovholder: Kundechef i KAB

Næste møde 2.12.

9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

9.1 Rygning i festlokaler. Indsendt af Millie Jensen, der foreslog, at det besluttes, at der ikke må ryges fremover, ligesom reglerne er mange andre steder.



Møde den 17. november 2025

Udsendt den 20. november 2025

Bestyrelsen var delte – nogen ser det som problem og andre ser det ikke som problem. Flere nævnte at rygere alligevel altid går ud og ryger. Forslaget faldt ved afstemning.

9.2. René gav en status ang. fremtiden for brugergruppen i kommunen. Brugergruppen vil blive nedlagt, men ikke førend der er kommet et andet forum for de almene mv. Der blev nedsat en række arbejdsgrupper på seneste møde. AKB Hedemarken har to pladser, til dels René og dels en repræsentant fra administrationen. Dette er nyt for KC.

9.3. Bemærkninger om personlige sager (sager som handler om fejl i egen bolig) i AB. Det blev drøftet om personlige sager bør tages op til bestyrelsesmøder. Bestyrelsen drøftede dette og endte på at henstille til at bestyrelsen kun behandler generelle sager og kun efter EK er blevet kontaktet, som ikke har reageret på henvendelsen.

10. Eventuelt

(intet kan vedtages under punktet eventuelt)

Brug af festlokale: Lyset var ikke slukket i festlokalet mandag, og der var åbent til festudvalgets ting. Dette er uacceptabelt. EK arbejder på at få fuld kontrol med nøgler med 'llog' system, så kun drift og festudvalg har nøgler. KC noterede at Jørn fra festudvalget skal have en nøgle.

Formanden mindede om at der skal findes dato for afdelingsmødet i 2026. Dette skal på som punkt på mødet d. 15. december.

Driften har bestilt et juletræ. Festudvalget bad om at aftage evt. afklippede grene, meget gerne leveret i A salen inden d. 6. dec. KC noterede dette.

11. Lukket punkt

12. Kommende møder 2025 + 2026

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen fastsætter datoer for afdelingsmøder i 2026, samt tovholdere orienterer om fremtidige datoer for udvalgsarbejder.

Afdelingsbestyrelsesmøder – 2025

15.12.2025

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 17. november 2025

Udsendt den 20. november 2025

Afdelingsbestyrelsesmøder – 2026

Møderække for forår 2026:

19.01. 2026

23.02. 2026

16.03. 2026

20.04. 2026

18.05. 2026

Afdelingsmøder 2026:

Der er ikke besluttet en dato for Afdelingsmøde 2026, men AB kan komme med et forslag.

Udvalgsmøder

Forretningsudvalget

Festudvalget

Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Genbrugs- og affaldsudvalget

Hedemarkens Boligsociale Udvalg / HBU

Kommunikationsudvalget

Udeudvalget

Lokaleudvalget

Nabohjælpsudvalget

Parkeringsudvalget

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget