



Møde den 20. oktober 2025

Udsendt 27. oktober + 19. november 2025

Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 20. oktober 2025

Mødet blev afholdt i mødelokalet, Hedemarksvej 6, 1. sal kl. 18.

Bestyrelsesmedlemmer	Stiig S, Anne, John, Jørn, Linda, Mia, Natascha, René, Stephane
Suppleant til bestyrelsen	Christina og Millie
Fra driften	Serviceleder
Fra KAB	Sekretær for afdelingsbestyrelsen (ref.)
Afbud	Irene, Mohamed

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.....	2
2. Godkendelse af referat af 15. september 2025	2
3. Nyt fra Formanden	2
4. Nyt fra Driften.....	2
5. Beslutningsprotokol (gennemgang).....	4
6. Forslag til beslutning	4
7. Bevillinger	4
8. Orientering fra Udvalg	5
9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen	6
10. Eventuelt.....	7
11. Lukket punkt.....	7
12. Kommende møder 2025 + 2026.....	7

Bilag 1: Forretningsorden

Bilag 2: Referat af 15. september 2025

Bilag 3: Beslutningsprotokol af 15. september 2025

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 20. oktober 2025

Udsendt 27. oktober + 19. november 2025

Bilag 4 Tilbud murrisk mv.

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsorden for mødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden og forretningsorden for mødet

Dagsorden, forretningsorden og bilag for mødet er fremsendt pr. mail den 9. oktober 2025.

Bilag 1: Forretningsorden

Beslutning

Dagsorden, forretningsorden og bilag blev enstemmigt godkendt

2. Godkendelse af referat af 15. september 2025

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmøde den 15. september 2025

Referat fra bestyrelsesmøde er fremsendt pr. mail hhv. den 17. og 24. september 2025.

Bilag 2: Referat af 15. september 2025 (version 2)

Beslutning

Referat godkendt

3. Nyt fra Formanden

Orientering fra Formanden: Der arbejdes på en erhvervsstrategi for Hedemarkens erhvervslokaler.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

4. Nyt fra Driften

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orientering fra driften v/ Servicelederen.

Ny medarbejder

AKB Hedemarken

Møde den 20. oktober 2025

Udsendt 27. oktober + 19. november 2025

SL orienterede om, at der er startet en ny medarbejder, der hedder Robert.

Gamle skabe:

SL havde en orientering fra KC til en fælles, indledende drøftelse.

Indbygningsskabe i lejligheder er næsten 60 år gamle. Driften foreslår derfor at man ved fraflytning fjerner skabene og reetablerer gulv og vægge. Grunden er, at vi ikke længere kan få reservedele til skabene. Forslaget går på at beboere fremover selv kan stå for klædeskabe.

Flere om bordet syntes at det var en god ide, og at det er rimeligt at lejligheder fremover er uden skabe. Der blev spurgt til om det kan være som vedligehold, mens man stadig bor der? SL svarede nej, det er ikke indenfor skiven af vedligeholdelseskonto.

Der var stemning for at SL kan arbejde videre med initiativet.

Bookingsystem:

SL fortalte at driften arbejder på et digitalt bookingsystem til salene. Holdningen til dette var overvejende positiv. Ejendomskontoret blev opfordret til at finde en løsning til at hjælpe de beboere, der ikke har adgang til digital booking. Systemet bør også kunne tage højde for samtidige bookinger, så man fremover undgår dobbelt-booking. Desuden blev der fremsat et ønske om at betaling skal falde med det samme, så beboere ikke kan booke uden at hæfte økonomisk.

Mailadresser til EK

SL fortalte at pt er flere forskellige mailadresser til ejendomskontoret, det vil vi gerne gøre mere simpelt fremadrettet, så der kun er en enkelt indgang.

Spørgsmål til serviceleder:

Der blev spurgt til om der er kommet ny medarbejder eller om det er en praktikant?

SL svarede at det er en ung, der er i juniormesterlære.

Der blev spurgt til kantklipper, der ser dårlig ud.

SL svarede, at han ikke har hørt om dette, men det er noteret.

Der blev desuden spurgt til arbejdet ved nr. 18, sternbrædder og bedene ved carport.

Der blev spurgt til om det kan være rigtigt, at vagten ikke kan tilkaldes ved vandskader?

SL svarede at vagten bør normalt komme i den slags sager.

Der blev nævnt at den midlertidigt manglende belysning fortsat IKKE virker.

Der mangler lys på parkeringsplads v blok 3/4 samt blok 5/6.

Nyt nøglesystem: Der blev spurgt om der kan bestilles nye nøgler nu. Svaret var ja, vi kan sætte det i gang, når vi har en 4. farvekode klar.



Møde den 20. oktober 2025

Udsendt 27. oktober + 19. november 2025

4.1 Manglende belysning på Hedemarken-stien. Fremsendt af Irene.

Linda fremlagde problemet ift manglende lys på Hedemarksvej på stisystemet mellem blokkene. Der mangler lys i ledningen.
SL får elektrikereren til at se på det.

Det blev aftalt at snakke om **8.5 HBU** under dette punkt, mens SL var til stede.
Det planlagte valgmøde skal flyttes fra 4. nov. pga. salen skal males. Ny dato blev drøftet. Dato for valgmøde skal tilpasses med hjælpere, kommunalbestyrelsesmedlemmer og mulighed for at være i lokalet (se punkt 8.5 HBU).
Rene erklærede sig inhabil i al snak om vælgermøde.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering fra driften til efterretning

5. Beslutningsprotokol (gennemgang)

Indstilling

Det indstilles, at beslutningsprotokollen gennemgås og opdateres med seneste status.

Bilag 3: Beslutningsprotokol af 15. september 2025

Beslutning

Beslutningsprotokol blev opdateret (vedhæftet).

Det blev aftalt at de opdaterede punkter ikke skal fremgå af referat, men kan læses i beslutningsprotokollen.

*Ved punkt 9 **Spørgsmål til og fra bestyrelsen** blev det besluttet, at der tilføjes et nyt punkt til beslutningsprotokol om fugt.*

6. Forslag til beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at fremover fjernes madservering til bestyrelsesmøder.

7. Bevillinger

Anne ønskede at søge om en bevilling til afholdelse af reception i anledning af formandens 50-års fødselsdag. AKB Albertslund har tidligere afholdt officielle fødselsdagsreceptioner for formanden for bestyrelsen og samarbejdspartnere. Der blev spurgt til om det skal være et åbent arrangement, og om det AB Hedemarken eller AKB Albertslund, der skal søges om at dække det. Da Stiig er formand for både afdeling og selskab, er det oplagt at AB Hedemarken eller AKB Albertslund deler regningen 50/50.



Møde den 20. oktober 2025

Udsendt 27. oktober + 19. november 2025

Beslutning

Forslaget om at afholde reception i anledning af formandens 50-års fødselsdag blev godkendt.

8. Orientering fra Udvalg

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orientering fra udvalg til efterretning

8.1. Forretningsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Der er møde igen i udvalget d. 4. nov. Udvalget lægger op til at de får en budgetopfølgning, for at se om der er overskud eller underskud, så evt. nødvendige indkøb kan fremskyndes.

Der blev fremsat et ønske til indkøb af flere stole, således at der er gode stole til alle AB medlemmer. Dette kan komme på som punkt under bevillinger til næste møde eller i det nye år.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at fremover fjerne madservering til bestyrelsesmøder.

8.2. Festudvalget

Tovholder: Jørn og Anne

Udvalget kan godt bruge flere hænder til julearrangement d. 6. dec. René, Irene, Millie, Christina og Mia vil gerne hjælpe til. Der er brug for hjælp til borddækning og pyntning. Udvalget planlægger at få leveret varer fra Rema.

8.3. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Tovholder: Stiig S.

Der er møde på torsdag d. 23. oktober, der er masser at tage fat på.

8.4. Genbrugs- og affaldsudvalget

Tovholder: Irene

Tovholder ikke tilstede.

8.5 Hedemarkens Boligsociale udvalg / HBU

Tovholder: HBU-medlemmer

Kommunalvalg 2025. Der er ikke nok kræfter til at arrangere politikerdating, med mindre flere melder sig. Efter lidt diskussion var der enighed om at aflyse politikerdating og kun prioritere selve kandidat/vælgermøde.

Det blev drøftet om man skal arbejde for at få en ordstyrer udefra og evt. vagter på.

Dette skal vendes med kundechefen.

Det var svært at finde en egnet dato, og efter drøftelser blev datoen besluttet.

AKB Hedemarken

Møde den 20. oktober 2025

Udsendt 27. oktober + 19. november 2025

Beslutning

Vælgermøde lægges mandag d. 10. nov. kl. 18.30 - 21.30 i festsalen på Hedemarksvej 10.

Det blev aftalt, at vælgermødet kun skal være for Hedemarkens beboere, dette skal fremgå invitationen.

8.6. Kommunikationsudvalget

Tovholder: Ikke fastlagt

Der mangler at blive lagt diverse referater på hjemmesiden bl.a. konstituerende møde i maj mfl. Anne tager fat i de boligsociale for at få de manglende referater lagt på.

8.7. Udeudvalget

Tovholder: Stiig S.

Næste møde er d. 11. nov.

8.8. Lokaleudvalget

Tovholder: Stiig S.

Næste møde ikke aftalt endnu, skal aftales.

Natascha spurgte om vi kan undgå at lægge møder den sidste torsdag i hver måned.

8.9. Nabohjælpsudvalget

Tovholder: Stephane

Udvalget udgøres fortsat af Stephane, Jørn, Christina, John og Mia. Stéphane fortalte at udvalget har snakket med kriminalpræventiv om Nabohjælp, som er en gratis app. Skal indkalde til nyt møde.

8.10. Parkeringsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Har næste møde d. 13. jan. kl. 16-18.

8.11. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tovholder: Kundechef i KAB

René vil sætte sig selv på pause indtil efter kommunalvalg.

Næste møde ligger d. 4. nov. kl. 16-18.

Bestyrelsen tog orientering fra udvalgene til efterretning

9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

9.1. Nyt fra Voks' bestyrelsesmøde v René

René gav et mundtligt referat: Direktøren Fenja siger at frivillige og medarbejdere er glade for at være i Voks. De har fået en ny stor kunde, Finansforbundet.



Møde den 20. oktober 2025

Udsendt 27. oktober + 19. november 2025

Der kommer desværre færre borgere i forløb fremadrettet pga. ændret lovgivning. Så de skal satse endnu mere på abonnementer.

9.2. Nyt fra brugergruppen i Albertslund Kommune v René

René gav en mundtlig orientering. Kommunalbestyrelsen har besluttet at brugergruppen skal nedlægges. Dette er brugergruppen utilfreds med. D. 13. nov. er årets sidste brugergruppemøde, hvor borgmesteren deltager.

9.3. Indeklima Vænget.

Millie havde et spørgsmål til formanden angående lukkede luftkanaler i Vænget Bilag 4 Tilbud murrisk mv.

Der er lukket flere luftkanaler i hendes lejlighed siden 2023. Der opleves meget fugt i lejligheden, så hun er bekymret for sit helbred.

AB ønsker at det skal undersøges grundigt, om der er tale om skimmelsvamp. Formand tager det med til følgegruppemøde d. 23.10.

9.4. Fugt i Hedemarksvænge, indsendt af Anne.

Beboerne i Hedemarken oplever fugtproblemer, men oplever at deres udfordringer bliver syltet af ejendomskontoret her efter renovering. Og kommunikationen / tonen er ikke i orden. Anne fremsatte ønske om AB gør noget ved de fugtproblemer, før det bliver en større økonomisk udskrivning.

Lugtgener fra kældre er også en fortsat udfordring. Dette skal tage alvorligt og bliver taget videre til følgegruppe for helhedsplanen d. 23.10.

Beslutning

Punkt 1. Vi sætter FUGT på som punkt i beslutningsprotokol. Ansvarlig: Anne.

10. Eventuelt

(Intet kan vedtages under punktet eventuelt)

11. Lukket punkt

12. Kommende møder 2025 + 2026

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen fastsætter datoer for afdelingsmøder i 2026, samt tovholdere orienterer om fremtidige datoer for udvalgsarbejder.

Afdelingsbestyrelsesmøder – 2025

17.11.2025

15.12.2025

AKB Hedemarken

Møde den 20. oktober 2025

Udsendt 27. oktober + 19. november 2025

Afdelingsbestyrelsesmøder – 2026

Møderække for forår 2026:

19.01. 2026

23.02. 2026

16.03. 2026

20.04. 2026

18.05. 2026

Beslutning

Mødedatoerne for 2026 blev godkendt.

Afdelingsmøder 2026:

Der er ikke besluttet en dato for Afdelingsmøde 2026, men AB kan komme med et forslag.

Udvalgsmøder

Forretningsudvalget

Festudvalget

Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Genbrugs- og affaldsudvalget

Hedemarkens Boligsociale Udvalg / HBU

Kommunikationsudvalget

Udeudvalget

Lokaleudvalget

Nabohjælpsudvalget

Parkeringsudvalget

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget