



Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 19. januar 2026

Mødet blev afholdt i mødelokalet, Hedemarksvej 6, 1. sal kl. 18.

Bestyrelsesmedlemmer	Stiig S, Irene, Jørn, Linda, Mia, Mohamed, René, Stephane, Natascha og John
Suppleant til bestyrelsen	Millie
Afbud	Christina, Anne
Fra driften	Serviceleder (SL)
Fra KAB:	Sekretær for afdelingsbestyrelsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsorden for mødet.....	2
2. Godkendelse af referat af 15. december 2025	2
3. Nyt fra Formanden	2
4. Nyt fra Driften.....	2
5. Beslutningsprotokol (gennemgang).....	3
6. Forslag til beslutning	3
7. Bevillinger	3
8. Orientering fra Udvalg.....	3
9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen	5
10. Eventuelt.....	5
11. Lukket punkt.....	6
12. Kommende møder 2026	6

Bilag 1: Beslutningsprotokol af 19. januar.

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 19. januar 2026

Udsendt den 22. januar 2026

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden og forretningsorden for mødet.

Dagsorden, forretningsorden og bilag for mødet er fremsendt pr. mail den 12. januar.

Beslutning

Dagsorden, forretningsorden og bilag blev enstemmigt godkendt.

2. Godkendelse af referat af 15. december 2025

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmøde den 15. december 2025.

Referat fra bestyrelsesmøde er fremsendt pr. mail d. 19. december 2025.

Beslutning

Referatet blev godkendt.

3. Nyt fra Formanden

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender nyt fra formanden.

Formanden oplyste at han havde et par indlæg under flere af punkterne på dagsorden, men ikke havde nyt derudover. Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.

4. Nyt fra Driften

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orientering fra driften v/Servicelederen.

Serviceleder (SL) er netop vendt retur fra to ugers sygdom. SL har flere opdateringer under punktet beslutningsprotokol.

Spørgsmål fra AB

Millie spurgte til om driften vil tage sig af sag om carporte og lås.



AKB Hedemarken

Møde den 19. januar 2026

Udsendt den 22. januar 2026

Formanden havde et par punkter, som skal drøftes og derefter sættes på beslutningsprotokol:

- Afvaskning af P- skilte samt beskæring omkring skilte, så de er synlige (tilføjes beslutningsprotokol)
- Igangsætning af arbejdet omkring ventepladsen (tilføjes evt. beslutningsprotokol næste gang).
- Parkeringstilladelser til håndværkere mfl.: kontoret bedes anvise til egnede p-pladser, så håndværkere ikke parkerer uhensigtsmæssigt
- Spørgsmål ang. procedure for overlevering af opgaver. Der opleves ofte fejl i opgaver / dårligt udførte opgaver (fx fliser på rampen mellem EK og AB)

Jørn spurgte til om der kommer bænke på venteplads – dette blev bekræftet.

5. **Beslutningsprotokol (gennemgang)**

Indstilling

Det indstilles, at beslutningsprotokollen gennemgås og opdateres med seneste status.

Beslutningsprotokollen blev gennemgået og opdateret.

Bilag 1: Beslutningsprotokol af 19. januar.

6. **Forslag til beslutning**

7. **Bevillinger**

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om de fremsatte ønsker til bevilling.

Der var ingen bevillinger.

8. **Orientering fra Udvalg**

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orientering fra udvalg til efterretning

8.1. Forretningsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Der var statusmøde d. 12. januar. Se diverse forslag under eventuelt.



AKB Hedemarken

Møde den 19. januar 2026

Udsendt den 22. januar 2026

8.2. Festudvalget

Tovholder: Jørn og Anne

Afventer regnskab fra Lone. Der er fastelavn d. 15. februar. Så mange som muligt fra AB må meget gerne hjælpe til.

8.3. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Tovholder: Stig S.

Der er møde d. 29. jan.

AB ønsker at udvalget behandler

- cykel/barnevognsrum, som skal tømmes.
- farlig strøm
- manglende nøgler til kælderrum

8.4. Genbrugs- og affaldsudvalget

Tovholder: Irene.

Udvalget holder pause, indtil man er kommet videre med renovering.

8.5 Hedemarkens Boligsociale udvalg / HBU

Tovholder: HBU-medlemmer

Intet møde siden sidst.

8.6. Kommunikationsudvalget

Tovholder: Stephane

Der var møde d. 14. jan. Udvalget undersøger nyt bookingsystem, som man ønsker, skal fungere sammen med ny fælles hjemmeside.

Der mangler referater fra bestyrelsesudvalgene på hjemmesiden, så hermed en opfordring til at sende de godkendte referater til Lone. Selve referat fra kommunikationsudvalget skal godkendes af kommunikationsudvalget og sendes til AB.

8.7. Udeudvalget

Tovholder: Stig S.

Man afventer at arbejderne er færdige.

8.8. Lokaleudvalget

Tovholder: Stig S.

Man afventer at arbejderne er færdige.

8.9. Nabohjælpsudvalget

Tovholder: Stephane

Der har været nogen uheldige hændelser i Hedemarken.

8.10. Parkeringsudvalget

Tovholder: Stig S.



Møde den 19. januar 2026

Udsendt den 22. januar 2026

Har været behandlet under punkt 4.

8.11. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tovholder: Kundechef i KAB

Næste møde d. 27. jan.

9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter spørgsmål til og fra bestyrelsen, og træffer beslutning om den videre behandling.

Brand i Hedemarken og utryghed

Der har været flere brande. Politiet søger vidner. Formanden opfordrer til at man undgår at sprede løse rygter. Formanden efterspørger skarpere dialog med kommune og politi om en fælles indsats. AB drøftede hvad man kan stille om med utryghed ifm. brandene. AKB Albertslund kan ikke blive pålagt at øve psykologisk hjælp. Man kan dog ofte få adgang til gratis psykologisk krisehjælp via sin indboforsikring fx Pensiondanmark. Dette bør meldes ud til beboerne.

Ændring af haveaffaldsindhegning

Der skal ske en ændring af haveaffaldsområde ved genbrugsplads. Tilføjes beslutningsprotokol.

10. Eventuelt

Bestyrelseslokalet optaget til erfa-møde

Irene fortalte at bestyrelseslokalet skal bruges til erfamøde torsdag d. 22. jan. Det er et møde som Anne og Irene er værter for.

Forretningsorden

Formanden appellerer til gennemgang af egen forretningsorden. Vi har lavet spilleregler, der er svære at overholde. Hvert udvalg bør se på, om der er for mange retningslinjer. Det er egentlig kun nødvendigt ift HBU og festudvalg pga. de har nogen midler / kompetencer.

Ønsker om evt. udlejning af selskabslokaler til naboafdelinger

Formanden orienterede om, at naboafdelinger muligvis ønsker at leje selskabslokaler, og gerne til en højere pris. AB kan ikke beslutte dette, da det hører under selskabet, men AB kan drøfte principper for en fair model – herunder forskel på privat/fælles brug og rimeligt prisniveau.



AKB Hedemarken

Møde den 19. januar 2026

Udsendt den 22. januar 2026

Flere bestyrelsesmedlemmer udtrykte forskellige holdninger:

- Ét medlem mindede om tidligere udmelding om, at lokalerne ikke skulle udlånes, og var imod deling med naboafdelinger.
- Et andet medlem pegede på, at der nu er flere afdelinger i samme selskab, hvor nogle ikke har egne lokaler, og at en dialog om en model derfor kan være relevant.
- Flere medlemmer støttede idéen om højere pris eller forhøjet takst (fx dobbelt pris) for at sikre ansvarlig brug.
- Ét medlem fremhævede værdien i et godt naboskab og påpegede forskellen mellem mødebrug og privat brug.
- Der var enighed om, at priser kan variere efter formål, og at man afventer selskabets endelige beslutning.

Ekstraordinært AB-møde i marts

Formanden lagde op til at afholde et ekstraordinært AB møde med et enkelt punkt på dagsorden: Personalesituation i Hedemarken inkl. drøftelse af ydelser, serviceopgaver mv. Formanden sender en dagsorden ud. Mødet er uden medarbejdere. Det bliver mandag d. 30. marts kl. 16.30 – 21 inkl. spisning.

11. Lukket punkt

12. Kommende møder 2026

Afdelingsbestyrelsesmøder – 2026

Møderække for forår 2026:

19.01. 2026

23.02. 2026

16.03. 2026

30.03. 2026 *Ekstraordinært AB møde uden medarbejdere*

20.04. 2026

18.05. 2026

Afdelingsmøder 2026:

Tirsdag den 5. maj 2026 (regnskabsmøde og AB på valg)

Onsdag den 23. september 2026 (budgetmøde)

Konstituerende møde mandag den 11. maj kl. 18.

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 19. januar 2026

Udsendt den 22. januar 2026

Udvalgsmøder

Forretningsudvalget

Mandag d. 12. januar.

Festudvalget

Planlagte aktiviteter i 2026: Fastelavn, Pensionistkovtur, Sankt Hans, Markedsdag (med forbehold), Julefest

Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Torsdag d. 29. januar.

Genbrugs- og affaldsudvalget

Holder en pause

Hedemarkens Boligsociale Udvalg / HBU

Næste mødedato ikke planlagt.

Kommunikationsudvalget

Tirsdag d. 28. april.

Udeudvalget

Torsdag d. 15. januar

Lokaleudvalget

Torsdag d. 15. januar

Nabohjælpsudvalget

Næste mødedato kendes ikke.

Parkeringsudvalget

Tirsdag d. 13. januar.

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tirsdag d. 27. januar