



Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 23. februar 2026

Mødet blev holdt i mødelokalet, Hedemarksvej 6, 1. sal kl. 18.

Bestyrelsesmedlemmer	Stiig S, Anne, Irene, Mia, René, Stephane, Natascha, John
Suppleant til bestyrelsen	Millie
Afbud	Jørn, Linda, Christina, Mohamed
Fra driften	Serviceleder (SL)
Fra KAB:	Sekretær for afdelingsbestyrelsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.....	2
2. Godkendelse af referat af 19. januar 2025	2
3. Nyt fra Formanden	2
4. Nyt fra Driften	2
5. Beslutningsprotokol (gennemgang).....	4
6. Forslag til beslutning	4
7. Bevillinger	4
8. Orientering fra Udvalg	4
9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen	6
10. Eventuelt.....	7
11. Lukket punkt.....	7
12. Kommende møder 2026	7

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 23. februar 2026

Udsendt den 26. februar 2026

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden og forretningsorden for mødet. Dagsorden, forretningsorden og bilag for mødet er fremsendt pr. mail den 16. februar 2026.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at tilføje følgende punkter:

Punkt 4.2. Skur i haver i Hedemarken

Punkt 9.1. Nyt fra VOKS

Punkt 8.6.1. Punkt angående referater fra udvalg

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gav tilladelse til at dette møde blev optaget, for at lette sekretærens arbejde.

Dagsorden, forretningsorden og bilag blev enstemmigt godkendt

2. Godkendelse af referat af 19. januar 2026

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmøde den 19. januar 2026.

Sekretæren for afdelingsbestyrelsen efterspurgte feedback på referatet med henblik på detaljeringsgrad m.v.

Afdelingsbestyrelsen bekræftede at referatformatet er tilfredsstillende.

Som udgangspunkt angives medlemmernes navne ikke i referatet. Der kan dog forekomme undtagelser, eksempelvis hvis et medlem fremfører et punkt på vegne af beboerne, eller hvis et medlem har et særstandpunkt og anmoder om, at dette føres til referat.

Beslutning

Referatet blev godkendt

3. Nyt fra Formanden

Formanden havde ikke nyt til orientering, udover de bemærkninger han ønskede at knytte til senere punkter.

4. Nyt fra Driften



AKB Hedemarken

Møde den 23. februar 2026

Udsendt den 26. februar 2026

SL orienterede om:

- han har været ramt af lang tids sygdom, hvilket har medført et efterslæb ift opgaverne.
- Arbejdet med elevatortårn og køkken er i fuld gang, det skal køre nogen måneder endnu.
- Mandskab skal have et frokoststed og man har afsøgt forskellige muligheder. Anvender B sal for nu, og det fungerer ok.

4.1 Punkt om lugtgener

Der er indsendt en henvendelse fra Millie Jensen vedrørende lugtgener fra depotrummet, hvor lugten tilsyneladende trænger op fra kælderrum / depotrum og ind i lejligheden. Lugtgener bekræftes af flere AB medlemmer.

SL oplyste, at der fortsat arbejdes på at forbedre ventilationen. Driften har mulighed for at aflæse data fra en online datalogger, dog kun vedrørende fugtniveauer og ikke lugt. Det blev bemærket, at problemstillingen har været genstand for arbejde gennem de seneste syv år.

Konklusion: Driften tager henvendelsen til efterretning og vil inddrage rådgivere for at vurdere, om den nuværende ventilation er tilstrækkelig.

Punkt 4.2 Skur i haver i Hedemarken

Anne har fået en henvendelse fra en beboer i Vænget, der har ansøgt om at etablere skur i haven, men har fået afslag fra ejendomskontoret. Pågældende beboer vil gerne udfordre dette afslag.

SL: har ikke været inde over beslutningen og baggrund for afslag. Andre eksisterende skure er sandsynligvis ikke godkendt af EK.

AB spørger om det er i orden at etablere skur, hvis det ikke er fastgjort, men kan fjernes?

AB efterspørger en skriftlig forklaring, så de ved om afslaget bliver fastholdt, således at AB kender og kan formidle ejendomskontorets begrundelser.

SL: Undersøger sagen og vender retur.

Bænk påkørt

Et medlem påpeger at en bænk er blevet påkørt pga. snerydning, dette er kendt af SL.

Snefald og utilstrækkelig snerydning.

AB spørger driften om man kan være bedre forberedt på snefald næste år og evt betale ekstra for hjælp udefra (sneberedskab). AKB Albertslund kan nemlig risikere bøder ved mangelfuld rydning.

SL fortæller at driften har arbejdet mange timer, de har ikke kunne nå at rydde alt, og man kan ikke købe ekstra hjælp. Driften har ryddet der, hvor der er blevet efterspurgt. SL tager kritikken til efterretning.

AB opfordres til at skrive direkte til EK om den type spørgsmål.

Referat

AKB Hedemarken

Møde den 23. februar 2026

Udsendt den 26. februar 2026



Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering fra driften til efterretning

5. Beslutningsprotokol (gennemgang)

Beslutning

Beslutningsprotokol blev opdateret (vedhæftet).

Ved punkt 7 blev det besluttet, at der tilføjes et nyt punkt til beslutningsprotokol om internet i bestyrelseslokalet.

6. Forslag til beslutning

7. Bevillinger

30-års jubilæum.

Formanden orienterede om at Serviceleder har haft 30-års jubilæum og foreslog, at der bliver bevilget gave fra afdeling til en værdi af 499 kr.

Beslutning

Gave til SL blev bevilget. Formanden sørger for det.

Langsom Internet

Der opleves langsomt internet i bestyrelseslokalet, AB spørger vi det kan blive tjekket og evt opgraderet.

Beslutning

Internet og evt. ny router tilføjes i beslutningsprotokol med formanden som tovholder.

8. Orientering fra Udvalg

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orientering fra udvalg til efterretning.

8.1. Forretningsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Næste møde er d. 23. marts.

8.2. Festudvalget

Tovholder: Jørn og Anne



AKB Hedemarken

Møde den 23. februar 2026

Udsendt den 26. februar 2026

Anne orienterede:

- Fastelavn gik godt, godt fremmøde og god økonomi.
- Anne havde valgt at sælge billetter efter deadline, der var forskellige holdninger til hvorvidt dette er OK eller ej.
- Årsregnskab under udarbejdelse, det er kompliceret.
- Planlægning af kommende arrangementer særligt markedsdag: Anne holder et indledende planlægningsmøde med Lone d. 19. marts, og herefter inddrages hele festudvalget i planlægningen og rekruttering af frivillige mv.

Der blev spurgt til invitationer til fastelavn og om kommunikationen i år har været tilstrækkelig (dels online og dels i omdelt kalender mv.). Og hvem har ansvar for kommunikation og i hvilke tilfælde kan de boligsociale hjælpe.

Denne drøftelse tages videre i festudvalget.

8.3. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Tovholder: Stiig S.

Der er møde på torsdag d. 26. feb.

Sag om nedløbsrør tages med til følgegruppen (er også sendt til driften).

8.4. Genbrugs- og affaldsudvalget

Tovholder: Irene.

Udvalget er på stand by.

8.5 Hedemarkens Boligsociale udvalg / HBU

Tovholder: HBU-medlemmer

Der har ikke været møder. Kender ikke ny dato.

8.6. Kommunikationsudvalget

Tovholder: Stephane

Stephane har sendt referat fra 14. jan. til AB. Savner generelt referater fra alle udvalg. Blot et beslutningsreferat, så beboerne kan følge med i arbejdsproces. Formålet er at sikre vigtig information og holde mere effektive møder.

Det blev påpeget at referater er tidskrævende og måske en barriere for udvalgene.

Men der står i forretningsordenen at '*Alle udvalg skal udarbejde et beslutningsreferat efter et møde*'. Jf side 3 i forretningsordenen. Dette for at spare tid på AB møderne.

Det er ikke nødvendigvis tovholderens ansvar.

8.7. Udeudvalget

Tovholder: Stiig S.

Ikke noget nyt.

8.8. Lokaleudvalget

Tovholder: Stiig S.



AKB Hedemarken

Møde den 23. februar 2026

Udsendt den 26. februar 2026

Ikke noget nyt.

8.9. Nabohjælpsudvalget

Tovholder: Stephane

Ikke noget nyt.

8.10. Parkeringsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Ikke noget nyt.

8.11. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tovholder: Kundechef i KAB

Næste møde er d. 4. marts

9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

9.1 Nyt fra VOKS.

René orienterede:

- Der er kommet nye medlemmer i bestyrelsen: i stedet for Rasmus Jessing bliver det Lisa Lund Holst, ejendomsdirektør i KAB. Og Michael Nielsen-Elgaard repræsenterer Bo Vest i VOKS.
- Direktøren Fenja fortæller at det giver udfordringer med de færre forløb fra jobcenter, derfor søges efter nye erhvervskunder
- Området omkring VOKS: der er nedsat en arbejdsgruppe, der skal se på området (hvor René deltager). I første omgang skal arbejdsgruppen tage en snak med kunde-
chefen, efterfølgende med formand for AKB Albertslund.

Irene orienterede om at VOKS skal på eventmesse d. 12. marts

Formanden påpegede, at der er møde om Erhvervsstrategi d. 3. marts, hvor det er oplagt at drøfte med konsulenter om hvor man evt. placere VOKS, nu de er vokset ud af lokalerne.

Øvrige spørgsmål:

- Et AB medlem efterspørger referater fra FU.
- Et AB medlem spurgte til det ekstraordinære møde uden driften d. 30. marts – hvad kommer der til at være på dagsorden?
- Svar: formanden sender dagsorden ud, den kommer til at handle om AB's ønsker til afdelingen i forhold til diverse serviceydelser.

Referat

AKB Hedemarken

Møde den 23. februar 2026

Udsendt den 26. februar 2026



Beslutning

Bestyrelsen tog punkterne til efterretning.

10. Eventuelt

11. Lukket punkt

12. Kommende møder 2026

Afdelingsbestyrelsesmøder – 2026

Møderække for forår 2026:

19.01. 2026

23.02. 2026

16.03. 2026 (*Mia bliver dirigent. Der er afbud fra René og Millie*)

30.03. 2026 *Ekstraordinært AB møde uden medarbejdere – formand laver dagsorden*

20.04. 2026

18.05. 2026

(Ny bestyrelse skal planlægge ny møderække fra juni)

Afdelingsmøder 2026:

Tirsdag den 5. maj 2026 (regnskabsmøde og AB på valg)

Onsdag den 23. september 2026 (budgetmøde)

Konstituerende møde mandag den 11. maj kl. 18.

Udvalgsmøder

Forretningsudvalget

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 23. februar 2026

Udsendt den 26. februar 2026

Festudvalget

Planlagte aktiviteter i 2026: Pensionistskovtur, Sankt Hans, Markedsdag (med forbehold), Julefest

Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Genbrugs- og affaldsudvalget

Holder en pause

Hedemarkens Boligsociale Udvalg / HBU

Kommunikationsudvalget

Tirsdag d. 28. april

Udeudvalget

Lokaleudvalget

Nabohjælpsudvalget

Parkeringsudvalget

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Næste møde er d. 4. marts