



Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 18. maj 2026

Mødet blev holdt i mødelokalet, Hedemarksvej 6, 1. sal kl. 18.

Bestyrelsesmedlemmer Stig S, Anne, Irene, Stephane, Natascha, Jørn, John, Mia, René

Suppleant til bestyrelsen Christina, Millie

Afbud Linda, Mohammed

Fra driften Serviceleder (SL)

Fra KAB: Sekretær for afdelingsbestyrelsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.....	2
2. Godkendelse af referat af 20. april 2026	2
3. Nyt fra Formanden	2
4. Nyt fra Driften.....	2
5. Beslutningsprotokol (gennemgang).....	3
6. Forslag til beslutning	3
7. Bevillinger	3
8. Orientering fra Udvalg	4
9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen	5
10. Eventuelt.....	6
11. Lukket punkt.....	6
12. Kommende møder 2026	6

Referat

AKB Hedemarken

Møde den 18. maj 2026

Udsendt den 21. maj 2026



Bilag 1: Beslutningsprotokol af 18. maj 2026

1. Godkendelse af dagsorden og forretningsordning for mødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden og forretningsorden for mødet.

Der tilføjes følgende punkt til dagsorden:

4.2. Facade på erhvervslejemål (købmand)

Beslutning

Dagsorden, forretningsorden og bilag blev enstemmigt godkendt

2. Godkendelse af referat af 20. april 2026

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmøde den 20. april 2026.

Beslutning

Referat fra den 20. april blev godkendt.

3. Nyt fra Formanden

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender nyt fra formanden.

Formanden havde ikke nogen orienteringer, ud over de bemærkninger, der knyttes til de øvrige punkter.

4. Nyt fra Driften

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orientering fra driften v/Servicelederen

4.1. Markvandring

Der skal fastsættes en dato for markvandring, gerne i juni.

Referat

AKB Hedemarken

Møde den 18. maj 2026

Udsendt den 21. maj 2026



Beslutning

Det blev besluttet at holde markvandring tirsdag d. 16. juni kl. 16 - 18. Mødested foran ejendomskontor.

Det bemærkes, at Irene ikke deltager.

4.2. Facade på erhvervslejemål (købmand)

Et AB-medlem fortalte at købmanden har fået et afslag fra driften på en forespørgsel om at ændre facaden på en måde, der vil gøre den mere lukket. AB-medlemmet spurgte til begrundelsen for afslaget.

Svar: Det er driften, der har ansvaret for det, da det er et erhvervslejemål og man har en beslutning om at man ønsker åbne facader.

Der blev spurgt til om AB har mulighed for indflydelse eller evt formulere en indstilling.

Det blev bemærket, at det er organisationsbestyrelsen (OB) der tager beslutning om retningslinjer for erhvervslejemål.

Et AB-medlem kom med et forslag om at ejendomskontoret skal orientere AB ved planlægning af væsentlige ændringer på erhvervslejemål, så AB har mulighed for at drøfte det. Og AB kan lave en indstilling til OB.

Beslutning

Forslaget blev vedtaget ved afstemning (6 stemmer for, 5, stemmer imod).

Det blev besluttet, at ejendomskontoret fremover skal orientere afdelingsbestyrelsen ved planlægning af væsentlige ændringer i erhvervslejemål.

Formålet er at give afdelingsbestyrelsen mulighed for at drøfte sagen og eventuelt fremsende en indstilling til organisationsbestyrelsen (OB).

5. Beslutningsprotokol (gennemgang)

Beslutningsprotokol blev opdateret (vedhæftet)

Bilag 1: Beslutningsprotokol af 18. maj.

6. Forslag til beslutning

7. Bevillinger



Møde den 18. maj 2026

Udsendt den 21. maj 2026

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen træffer beslutning om de fremsatte ønsker til bevilling.

Formanden mindede om at der skal købes en gave til dirigenten på afdelingsmødet d. 19. maj på max 500 kr. Anne sørger for at købe den.

8. Orientering fra Udvalg

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orientering fra udvalg til efterretning.

8.1. Forretningsudvalget

Tovholder: Stig S.

Ikke meget nyt. Næste mødedato er den 29. juni.

8.2. Festudvalget

Tovholder: Jørn og Anne

Udvalget orienterede om, at Birkegårdens Haver er besøgt og testet, og at der er forhandlet en fordelagtig pris til udflugten den 31. maj.

Turen er fuldt overtegnet. De sidst tilmeldte deltagere sørger selv for transport.

Regnskab blev omdelt. Der er anvendt 180.579,63 kr. Det bemærkes, at udgifterne til Sankt Hans er højere end tidligere år.

René og John deltager som hjælpere til Sankt Hans den 23. juni.

René tilbyder at invitere den nye borgmester, Lars Gravgaard Hansen til at holde bålta-
len.

8.3. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Tovholder: Stig S.

Det blev orienteret, at solcelleanlægget er sat i drift, og at Radius er klar til at tilslutte strøm. (OBS det blev sagt på møde d. 15. juni at dette desværre var en forkert information, man havde fået på daværende tidspunkt. Anlæg var ikke i drift d. 18. maj)

Der arbejdes fortsat med udfordringer vedrørende udendørsbelysningen i Vænget.

Næste møde afholdes den 28. maj.

8.4. Genbrugs- og affaldsudvalget

Tovholder: Irene.

Udvalget er på pause.

8.5 Hedemarkens Boligsociale udvalg / HBU

Tovholder: HBU-medlemmer

Der er møde d. 8. juni.

På næste møde uddyber Lone hvordan det foregår med foreningerne og foreningernes regnskaber, og det vil blive drøftet hvor mange foreninger Hedemarken skal understøtte.



8.6. Kommunikationsudvalget

Tovholder: Stephane

Der arbejdes videre med hjemmeside.

8.7. Udeudvalget

Tovholder: Stiig S.

Ikke noget nyt

8.8. Lokaleudvalget

Tovholder: Stiig S.

Ikke noget nyt

8.9. Nabohjælpsudvalget

Tovholder: Stephane

Der er stadig udfordringer med kriminalitet i Hedemarken. Det indskræpes, at hændelser skal anmeldes til politiet. Udvalget opfordrer beboere til at tilmelde sig Nabohjælp-appen.

8.10. Parkeringsudvalget

Tovholder: Stiig S.

Ikke noget nyt

8.11. Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Tovholder: Kundechef i KAB

Arbejdet kører fortsat, næste møde er den 9. juni

9. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter spørgsmål til og fra bestyrelsen, og træffer beslutning om den videre behandling

Foreninger / brug af lokaler i Hedebo

Det er svært at få tider i Hedebo. Der er ønske om at få udarbejdet en samlet oversigt over, hvilke foreninger der benytter lokalerne i Hedebo og hvornår. HBU har rettet henvendelse til Lone og afventer at modtage en liste. Formanden oplyser, at der allerede findes en oversigt over tiderne.

Udvalg under afdelingsbestyrelsen

Formanden rejste en drøftelse vedrørende antallet af udvalg fremadrettet og pegede på manglende fremdrift i flere af udvalgene.

Referat

AKB Hedemarken



Møde den 18. maj 2026

Udsendt den 21. maj 2026

Det blev bemærket, at festudvalget og HBU fungerer og skal fortsætte, bl.a. fordi de har tilknyttet økonomi, ligesom følgegruppen for helhedsplanen fortsat er nødvendig. Formanden foreslog, at der fremover i højere grad nedsættes arbejdsgrupper med konkrete og afgrænsede opgaver i stedet for faste udvalg. Forslaget skal drøftes videre.

9.1 Afdelingsmødet d. 19. maj.

Gennemgang af dagsorden inkl. de fire forslag til afdelingsmødet den 19. maj.

AB gennemgik dagsorden og debatterede de indkomne forslag.

8. 1. Ændring i antallet af bestyrelsesmedlemmer

8.2. Etablering af dørpumpe på havedøre

8.3. Ændring af hegnshøjde ved indgangspartier

8.4. Ændring af husorden vedrørende altankasser

AB starter med spisning kl. 17. Der er styr på de øvrige praktiske opgaver omkring afdelingsmødet.

10. Eventuelt

Christina orienterede som repræsentant for AKB Albertslund i BL om, at der aktuelt foregår drøftelser i BL vedrørende beboerdemokratiet. Drøftelserne omhandler blandt andet forholdet mellem afdelingsmødets kompetence og organisationsbestyrelsens (OB) kompetence.

11. Lukket punkt

12. Kommende møder 2026

Afdelingsbestyrelsesmøder – 2026

Møderække for forår 2026:

20.05.2026 Konstituerende møde 20. maj kl. 18.

15.06.2026 (sidste møde inden sommerferien med spisning kl. 18)

Referat

AKB Hedemarken

Møde den 18. maj 2026

Udsendt den 21. maj 2026



Afdelingsmøder 2026:

Tirsdag den 19. maj 2026 (regnskabsmøde og AB på valg)

Onsdag den 23. september 2026 (budgetmøde)

Udvalgsmøder

Forretningsudvalget

Festudvalget

Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

Genbrugs- og affaldsudvalget

Hedemarkens Boligsociale Udvalg / HBU

Næste møde d. 8. juni.

Kommunikationsudvalget

Næste møde d. 12. nov. 2026

Udeudvalget

Lokaleudvalget

Nabohjælpsudvalget

Parkeringsudvalget

Beboerhåndbogens fornyelse og digitalisering / Råderetskataloget

Møde d. 9. juni